

**LoftPia**  
**吉祥院**  
里ノ内町

建築条件付 売土地 吉祥院小学校区  
5号地

土地価格 **2,406万円**  
■土地111.21㎡(約33.64坪)  
《建物プラン例》  
建物価格 **1,574万円**  
■建物約91.94㎡(約27.81坪)

JR東海道線  
「西大路駅」徒歩約11分

**周辺施設充実!**  
吉祥院小学校徒歩約1分!  
洛南中学校徒歩約3分!  
イオン洛南店徒歩約7分!  
グランドシティ徒歩約8分!  
吉祥院郵便局徒歩約2分!

全9区画  
成約御礼  
成約御礼  
成約御礼  
成約御礼  
成約御礼  
成約御礼  
成約御礼  
成約御礼  
成約御礼

1F 2F  
LDK 15 4.5 6.5 6.5 6.5 6.5  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)  
R11.5 (R13.64坪)

3LDK + ロフト + 収納庫  
W ロフトの家  
実用新築登録第319962号

所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町・地区画数/9区画・今回販売区画数/5区画・販売価格/2102万円~2406万円・土地面積/59.05~111.21㎡・建物面積/約73.62~約91.94㎡・構造/木造スレート葺2階建・地目/宅地・道路/南側公道約6m、東側公道約6m、北側公道約6m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約より6ヶ月・取引形態/代理

**New 新登場** ル・パルトネル京都丹波口 中古マンション 梅小路小学校区

販売価格 **3,980万円**  
■専有面積65.08㎡(約19.68坪)  
■バルコニー面積15.11㎡(約4.57坪)

JR嵯峨野線  
「丹波口駅」徒歩約7分

ペット飼育可 (規約毎月100円(1匹))

浴室窓 キッチン勝手口有

明るく間1約9.2mのワイドパン

廊下が少ないほぼ正方形のキュービックプラン

3面開口の角住戸

所在地/京都市下京区朱雀丹波町・構造/木造2階建・地目/宅地・道路/南側公道約6m、東側公道約6m、北側公道約6m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約より6ヶ月・取引形態/代理

洋室 5 6 5 4.7  
LDK 14.5  
R14.5 (R16.54坪)  
R14.5 (R16.54坪)  
R14.5 (R16.54坪)  
R14.5 (R16.54坪)  
R14.5 (R16.54坪)  
R14.5 (R16.54坪)  
R14.5 (R16.54坪)  
R14.5 (R16.54坪)

**デルフィ西大路** 中古マンション 吉祥院小学校区

販売価格 **1,980万円**  
■専有面積58.58㎡(約17.72坪)  
■バルコニー面積9.86㎡(約2.80坪)

JR東海道線  
「西大路駅」徒歩約10分

陽当り・通風・眺望良好

南向き最上階

ペット飼育可 (規約毎月100円(1匹))

イオン洛南店徒歩約2分

所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町・構造/木造2階建・地目/宅地・道路/南側公道約6m、東側公道約6m、北側公道約6m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約より6ヶ月・取引形態/代理

LDK 16 5.3 4.5  
R16.5 (R18.54坪)  
R16.5 (R18.54坪)  
R16.5 (R18.54坪)  
R16.5 (R18.54坪)  
R16.5 (R18.54坪)  
R16.5 (R18.54坪)  
R16.5 (R18.54坪)  
R16.5 (R18.54坪)

**New 新登場** 八条内田町 ゲストハウス 現在運営中 (2019年10月末まで)

販売価格 **1,280万円**  
■土地41.99㎡(約12.7坪)  
■建物14.93㎡(約4.46坪)

近鉄京都線  
「東寺駅」徒歩約14分

JR「西大路駅」も利用可!

大規模リノベーション住宅

所在地/京都市南区八条内田町・構造/木造2階建・地目/宅地・道路/私道北側2.77m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/不詳・現況/ゲストハウス運営中(2019年10月末まで)・引渡/相談・取引形態/仲介

LDK 8 6 5  
R8.5 (R9.54坪)  
R8.5 (R9.54坪)  
R8.5 (R9.54坪)  
R8.5 (R9.54坪)  
R8.5 (R9.54坪)  
R8.5 (R9.54坪)  
R8.5 (R9.54坪)  
R8.5 (R9.54坪)

**売却物件大募集!!**  
京都ハウスは直接買取もいたします!

**あなたの「売りたい」を応援します!!**

**無料査定は選べる3タイプより!!**

タイプ1 どれくらい売りたいか  
タイプ2 急いでいないが...  
タイプ3 できるだけ早く売却したい

**あなたの資産(土地・家)を算出して価格をお知らせします!!**

※特許庁・実用新案登録第319962号「ロフトの家」の工法・形状は特許庁より実用新案登録済み、当社が独占的に建築・販売しております。フランチャイズ・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

**LoftPia** 東九条 下殿町 凌風小学校区

建築条件無 売土地 土地価格 **5,700万円**  
■土地109.87㎡(約32.33坪)  
(セトリック部分約2.37㎡含む)

JR東海道線  
「京都駅」徒歩約7分

周辺施設充実!

凌風小学校・中学校徒歩約3分!  
イオンモールKYOTO徒歩約3分!  
西九条郵便局徒歩約5分!

所在地/京都市南区東九条下殿町・地目/宅地・道路/南側私道約3.7m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・取引形態/代理

土地 109.87㎡ (約32.33坪)  
現況: 更地 建築条件無

南側私道約3.7m

3LDK + ロフト + 収納庫  
W ロフトの家  
実用新築登録第319962号

**New 新登場** 平野宮西町 建築条件無売土地 衣笠小学校区

販売価格 **1,080万円**  
■土地62.8㎡(約18.99坪)

京福北野線  
「北野白梅町駅」徒歩約12分

土地の広さを取り  
売古土地付

公簿 62.8㎡ (約18.99坪)  
現況: 古家付 私道負担

所在地/京都市北区平野宮西町・地目/宅地・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/80%・私道負担含む・セトリック有(共に面積不明)・現況/古家付・引渡/即時・取引形態/仲介

LDK 4.5 3 3  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)

**New 新登場** 八条内田町 ゲストハウス 現在運営中

販売価格 **3,680万円**  
■土地43.70㎡(約13.21坪)  
■建物58.83㎡(約17.79坪)

近鉄京都線  
「東寺駅」徒歩約13分

バス停・徒歩約1分!

H28年・31年 改築済!

世界文化遺産 東寺へ徒歩約2分!

京都駅へもアクセス良好

所在地/京都市南区八条内田町・構造/木造2階建・地目/宅地・道路/公道東側4.0m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・築年月/昭和64年1月・現況/ゲストハウス運営中(旅館業許可平成29年3月取得)・引渡/相談・取引形態/仲介

LDK 4.5 3.5 5  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)  
R4.5 (R5.54坪)

**売却物件大募集!!**  
京都ハウスは直接買取もいたします!

**あなたの「売りたい」を応援します!!**

**無料査定は選べる3タイプより!!**

タイプ1 どれくらい売りたいか  
タイプ2 急いでいないが...  
タイプ3 できるだけ早く売却したい

**あなたの資産(土地・家)を算出して価格をお知らせします!!**

※特許庁・実用新案登録第319962号「ロフトの家」の工法・形状は特許庁より実用新案登録済み、当社が独占的に建築・販売しております。フランチャイズ・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

(宅京員)(公社)近畿公取協会員 宅地建物取引業者 免許番号 京都府知事免許(3)12332号 建設業許可 京都府知事(般-29)第37182号 センチュリー21加盟店 株式会社京都ハウス東寺店

**CENTURY 21 センチュリー21京都ハウス 東寺店**

〒601-8474 京都市南区四ツ塚町29番地 TEL075-682-0002 FAX075-682-3888 E-mail/info@century-21.ne.jp

0120-007-001

キッズスペース有 敷地内P有

**住まいいね** 京都 南版 8月号

●交通/徒歩所要時間は1分間で80mを移動する前提で計算されています。信号待ちや踏み切り、坂道などは考慮していません。●価格/消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。売土地には消費税は課税されません。表示されている価格が総額です。●取引形態/売主・貸主・代理・仲介・専任媒介で表示しております。仲介の場合は、買主に仲介業者に対する仲介手数料が発生いたします。●建築条件付き土地/一定期間内に決められた建築請負業者との契約を結ぶことが条件として売買される土地です。建築請負契約が成立しない場合は、売買契約は解除され、手付金は全額無利息で返還されます。●図面は略図につき、現況と相違がある場合は現況を優先します。●広告募集期間中に契約済みとなった場合は、ご了承ください。

広告有効期限/2019年8月末日まで