

センチュリー21京都ハウスの ロフトピアシリーズ



京都ハウスHP
新築ページへ

[illegible][illegible]

A LoftPia

太素安井

春日町Ⅱ

〈環境条件付土地〉

新土地価格

JR山陰本線
「円町」駅徒歩11分

京福山手本線
「山ノ内」駅徒歩12分

地下鉄東西線
「西大路御池」駅徒歩14分



2,387万円

「選べる2つのプラン」

W(ワフトプラン)

Wワフトの家



1Fワフト



14.03㎡ (約33帖)

■標準価格：990,000円(税込)※2,387円

■オプション価格：117,000円(税込)※2,504円

■総価格：1,107,000円(税込)※2,581円

2(2階建プラン)

2フロートの家



1F



14.03㎡ (約33帖)

■標準価格：990,000円(税込)※2,387円

■オプション価格：117,000円(税込)※2,504円

■総価格：1,107,000円(税込)※2,581円

1Fワフト



2Fワフト

2(2階建プラン)



所在地：京都市右京区太素安井春日町Ⅱ、JR山陰本線円町駅徒歩11分・京福山手線山ノ内駅徒歩12分・地下鉄東西線西大路御池駅徒歩14分

2,387万円土地価格、72.81㎡～74.06㎡地目：宅地・用途地域：近郊商業地域・建ぺい率：80%・容積率：200%・国土

※環境条件付土地
 14.03㎡ (約33帖) 2,387万円
 ■標準価格：990,000円(税込)※2,387円
 ■オプション価格：117,000円(税込)※2,504円
 ■総価格：1,107,000円(税込)※2,581円

安井小学校

LeftPia
西野山
矢ノ上町

賃貸案件付属土地
近土地価格

京阪バス
川田・清水焼団地停
徒歩8分



SUMOMOへ

全5区画の分譲地

967 万円～

「選べる2つのプラン」

〈Wロフトプラン〉



1F
2F

標準坪単価
1,350 円/㎡(税込)
●全5区画 約713.20㎡(約24.01市)
●全10戸 約713.20㎡(約24.01市)
●全10戸 約713.20㎡(約24.01市)

〈2階建プラン〉



1F
2F

標準坪単価
1,200 円/㎡(税込)
●全5区画 約719.20㎡(約24.29市)
●全10戸 約719.20㎡(約24.29市)

1,180 万円

●全5区画 約713.20㎡(約24.01市)

1,238 万円

●全5区画 約719.20㎡(約24.29市)

月々**64,717** 円

百々小学校区

[illegible][illegible][illegible]

D LoosePie

松ヶ崎

小箱町

建築条件無元土地

南土地幅色

5,180 万円

■土地面積: 132.52㎡(約40.08坪)

お好きなハウスメーカーで建築可

道路

南東向き
につき
陽当り・
通風良好

「松ヶ崎」駅

E **Left Pia**

国際会館

岩倉南大車町

建屋条件付売土地

国土庁指定

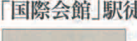
5,596 万円

■ 敷地面積 / 150.80㎡ (約45.01坪)
 ■ 203.30㎡ (約60.31坪)

前道幅員約5.9m

地下鉄丸ノ線

「国際会館」駅徒歩2分




[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

G Loft Pia

深草

強・查封

近京京線駅
「伏見」駅徒歩4分 「墨染」駅徒歩11分

前面
道路幅員約10m

間口広々14m

直・短小売

最優条件付良土地

1,455万円

±地価額 / ¥550 (0円換算) (18.94坪)

±建物価格 / ¥2,790万

±延床面積 / 100.00㎡ (30.25坪)

月々75,866円

※金利年率1.5%、返済期間20年、元金均等返済、保証あり、仲介手数料別途見積り、諸費用別添付

[illegible][illegible][illegible][illegible]

J
LifePia
大原野
上里鳥見町

建築費付戻土地

2,735 万円

専有面積：182.74㎡ (約55.27坪)
■標準価格：1,435 万円 (税込)
■標準価格：1,995.55万円 (約60坪 1坪)

1K 55

SUMOMO
新12号台
上里小学校

**土地との
ゆとりあるエリア**

所在地：京都市西淀川区大原野・上里鳥見町・交通：阪京東横線内田駅1分、近鉄分府川駅1分
分土地面積：182.74㎡ (約55.27坪) 平均：用途指定：第一種中高層住居専用地域、用途指定：第一種中高層住居専用地域、用途指定：第一種中高層住居専用地域

**田園風景が広がる
陽当り通風
良好な住宅地!!**

上里小学校



修学院
山棚ヶ坪町

優良条件付売宅

3,078万円

車2台収納
※土地面積: 約100.76㎡(約30.48坪)

駐車場3台付

叡山電鉄本線「修学院」駅徒歩4分



1.212坪

車庫兼作業スペース付
※車庫面積: 約9.9㎡(約2.94坪)

残り1区画




SUMOMO ESTATE

所在地: 東京都京都市山棚ヶ坪町・交通: 叡山電鉄本線山棚ヶ坪駅より徒歩4分・特設道路、2区画・今般地区内。1区画・土地面積: 3,078坪(約100.76㎡)・100.76坪(約30.48坪)・土地用途: 住宅・第一種低層住居専用地域・倍率: 50%/容積率: 80%/高さ: 10m

LettPia
北白川
東馬町

優良条件付土地

国土庁指定
3,842万円
敷土面積：111.48㎡(約32.72坪)

土地代 **33%**

縦向き長巻 二元田中 駅徒歩 8分




京都大学北側



新プラン

建築費プラス付金後
1,338万円(税込)
敷地面積：約950.00㎡(約22.77坪)

所在地：〒600-8401 京都市北区白川町三丁目1番10号 敷地面積：約950.00㎡(約22.77坪) 建築費：約1,338万円(税込) 付金後：約1,338万円(税込) 付金後：約1,338万円(税込)

新築分譲 北白川小学校区

ダブルロフトの家

南区唐橋 展示場

W

ロフトの家

圧倒的な収納力とゆとりあふれる住空間

開場 11時～17時 (火・水曜日定休)

時間 お気軽にこちらまで！

M LoftPia
唐橋
堂ノ御町(丸亀通)

建築条件付売土地

2,680 万円

■土地面積：約55.73㎡(約2,700坪) ■1F車庫(約10坪) ■2F車庫(約10坪) ■3F車庫(約10坪) ■4F車庫(約10坪)

Wロフトの家

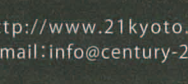
〒601-8474 京都市南区四丁イオン・90%特約、500%増築、全室約220㎡(約2,640坪)124㎡

吹き抜けの架かるリビング
吹き抜けの架かるリビング
吹き抜けの架かるリビング

1層ロフト
2層ロフト
3層ロフト
4層ロフト
5層ロフト
6層ロフト
7層ロフト
8層ロフト
9層ロフト
10層ロフト
11層ロフト
12層ロフト
13層ロフト
14層ロフト
15層ロフト
16層ロフト
17層ロフト
18層ロフト
19層ロフト
20層ロフト
21層ロフト
22層ロフト
23層ロフト
24層ロフト
25層ロフト
26層ロフト
27層ロフト
28層ロフト
29層ロフト
30層ロフト
31層ロフト
32層ロフト
33層ロフト
34層ロフト
35層ロフト
36層ロフト
37層ロフト
38層ロフト
39層ロフト
40層ロフト
41層ロフト
42層ロフト
43層ロフト
44層ロフト
45層ロフト
46層ロフト
47層ロフト
48層ロフト
49層ロフト
50層ロフト
51層ロフト
52層ロフト
53層ロフト
54層ロフト
55層ロフト
56層ロフト
57層ロフト
58層ロフト
59層ロフト
60層ロフト
61層ロフト
62層ロフト
63層ロフト
64層ロフト
65層ロフト
66層ロフト
67層ロフト
68層ロフト
69層ロフト
70層ロフト
71層ロフト
72層ロフト
73層ロフト
74層ロフト
75層ロフト
76層ロフト
77層ロフト
78層ロフト
79層ロフト
80層ロフト
81層ロフト
82層ロフト
83層ロフト
84層ロフト
85層ロフト
86層ロフト
87層ロフト
88層ロフト
89層ロフト
90層ロフト
91層ロフト
92層ロフト
93層ロフト
94層ロフト
95層ロフト
96層ロフト
97層ロフト
98層ロフト
99層ロフト
100層ロフト
101層ロフト
102層ロフト
103層ロフト
104層ロフト
105層ロフト
106層ロフト
107層ロフト
108層ロフト
109層ロフト
110層ロフト
111層ロフト
112層ロフト
113層ロフト
114層ロフト
115層ロフト
116層ロフト
117層ロフト
118層ロフト
119層ロフト
120層ロフト
121層ロフト
122層ロフト
123層ロフト
124層ロフト
125層ロフト
126層ロフト
127層ロフト
128層ロフト
129層ロフト
130層ロフト
131層ロフト
132層ロフト
133層ロフト
134層ロフト
135層ロフト
136層ロフト
137層ロフト
138層ロフト
139層ロフト
140層ロフト
141層ロフト
142層ロフト
143層ロフト
144層ロフト
145層ロフト
146層ロフト
147層ロフト
148層ロフト
149層ロフト
150層ロフト
151層ロフト
152層ロフト
153層ロフト
154層ロフト
155層ロフト
156層ロフト
157層ロフト
158層ロフト
159層ロフト
160層ロフト
161層ロフト
162層ロフト
163層ロフト
164層ロフト
165層ロフト
166層ロフト
167層ロフト
168層ロフト
169層ロフト
170層ロフト
171層ロフト
172層ロフト
173層ロフト
174層ロフト
175層ロフト
176層ロフト
177層ロフト
178層ロフト
179層ロフト
180層ロフト
181層ロフト
182層ロフト
183層ロフト
184層ロフト
185層ロフト
186層ロフト
187層ロフト
188層ロフト
189層ロフト
190層ロフト
191層ロフト
192層ロフト
193層ロフト
194層ロフト
195層ロフト
196層ロフト
197層ロフト
198層ロフト
199層ロフト
200層ロフト
201層ロフト
202層ロフト
203層ロフト
204層ロフト
205層ロフト
206層ロフト
207層ロフト
208層ロフト
209層ロフト
210層ロフト
211層ロフト
212層ロフト
213層ロフト
214層ロフト
215層ロフト
216層ロフト
217層ロフト
218層ロフト
219層ロフト
220層ロフト
221層ロフト
222層ロフト
223層ロフト
224層ロフト
225層ロフト
226層ロフト
227層ロフト
228層ロフト
229層ロフト
230層ロフト
231層ロフト
232層ロフト
233層ロフト
234層ロフト
235層ロフト
236層ロフト
237層ロフト
238層ロフト
239層ロフト
240層ロフト
241層ロフト
242層ロフト
243層ロフト
244層ロフト
245層ロフト
246層ロフト
247層ロフト
248層ロフト
249層ロフト
250層ロフト
251層ロフト
252層ロフト
253層ロフト
254層ロフト
255層ロフト
256層ロフト
257層ロフト
258層ロフト
259層ロフト
260層ロフト
261層ロフト
262層ロフト
263層ロフト
264層ロフト
265層ロフト
266層ロフト
267層ロフト
268層ロフト
269層ロフト
270層ロフト
271層ロフト
272層ロフト
273層ロフト
274層ロフト
275層ロフト
276層ロフト
277層ロフト
278層ロフト
279層ロフト
280層ロフト
281層ロフト
282層ロフト
283層ロフト
284層ロフト
285層ロフト
286層ロフト
287層ロフト
288層ロフト
289層ロフト
290層ロフト
291層ロフト
292層ロフト
293層ロフト
294層ロフト
295層ロフト
296層ロフト
297層ロフト
298層ロフト
299層ロフト
300層ロフト
301層ロフト
302層ロフト
303層ロフト
304層ロフト
305層ロフト
306層ロフト
307層ロフト
308層ロフト
309層ロフト
310層ロフト
311層ロフト
312層ロフト
313層ロフト
314層ロフト
315層ロフト
316層ロフト
317層ロフト
318層ロフト
319層ロフト
320層ロフト
321層ロフト
322層ロフト
323層ロフト
324層ロフト
325層ロフト
326層ロフト
327層ロフト
328層ロフト
329層ロフト
330層ロフト
331層ロフト
332層ロフト
333層ロフト
334層ロフト
335層ロフト
336層ロフト
337層ロフト
338層ロフト
339層ロフト
340層ロフト
341層ロフト
342層ロフト
343層ロフト
344層ロフト
345層ロフト
346層ロフト
347層ロフト
348層ロフト
349層ロフト
350層ロフト
351層ロフト
352層ロフト
353層ロフト
354層ロフト
355層ロフト
356層ロフト
357層ロフト
358層ロフト
359層ロフト
360層ロフト
361層ロフト
362層ロフト
363層ロフト
364層ロフト
365層ロフト
366層ロフト
367層ロフト
368層ロフト
369層ロフト
370層ロフト
371層ロフト
372層ロフト
373層ロフト
374層ロフト
375層ロフト
376層ロフト
377層ロフト
378層ロフト
379層ロフト
380層ロフト
381層ロフト
382層ロフト
383層ロフト
384層ロフト
385層ロフト
386層ロフト
387層ロフト
388層ロフト
389層ロフト
390層ロフト
391層ロフト
392層ロフト
393層ロフト
394層ロフト
395層ロフト
396層ロフト
397層ロフト
398層ロフト
399層ロフト
400層ロフト
401層ロフト
402層ロフト
403層ロフト
404層ロフト
405層ロフト
406層ロフト
407層ロフト
408層ロフト
409層ロフト
410層ロフト
411層ロフト
412層ロフト
413層ロフト
414層ロフト
415層ロフト
416層ロフト
417層ロフト
418層ロフト
419層ロフト
420層ロフト
421層ロフト
422層ロフト
423層ロフト
424層ロフト
425層ロフト
426層ロフト
427層ロフト
428層ロフト
429層ロフト
430層ロフト
431層ロフト
432層ロフト
433層ロフト
434層ロフト
435層ロフト
436層ロフト
437層ロフト
438層ロフト
439層ロフト
440層ロフト
441層ロフト
442層ロフト
443層

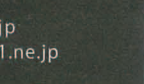
JURY 21 京都ハウス 東寺店
 〒605-0861 京都市南区九条町2番地 http://www.21kyoto.jp
075-682-3888 E-mail: info@century-21.ne.jp

20-007-001



(京楽バス)公社近隣公園組合員
 宅地建物取引業者 免許番号 京都府知事免許(3)123329
 建設業許可 京都府知事(第29)第3182号

■当社ご案内図



ご来店お待ちしております。

M LaPia
川田
南郷町

建築条件付新土地

原土地価格
1,083万円

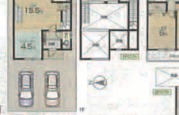
■土地面積：1000.00㎡(30.24坪)
■敷地寸法：約20.00m×50.00m

W **ロボトの家**

※新築、新築価格：約1,497万円
※中古価格：約1,130万円
※中古価格：約1,130万円

※中古、新築価格：約2,580万円
※中古価格：約1,700万円
※中古価格：約1,700万円

※中古、新築価格：約2,580万円
※中古価格：約1,700万円
※中古価格：約1,700万円

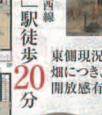


東野一駅徒歩20分

東郷現況
開放感有

土地
32万円

中古小学校
近



SUMOMO
駐車2台

中古小学校
近

CENTURY 21

〒601-8212 京都市南区久世上久世町547番地7
TEL: 075-924-2227 FAX: 075-924-2228 E-mail: katsunobu@century21.co.jp

0120-021

N LoftPia
嵯峨
北堀町

建築条件付売土地
前土壌汚染
2分画

1,819万円

敷地面積・約30坪(約10.53㎡)
建築可能延床面積・12.00坪

月々**3,080**円
月々**83,751**円

京都市山科本郷
「鹿王院」駅徒歩1分
京都市山科本郷
「嵯峨嵐山」駅徒歩8分

建築条件付売土地
2分画
1,261万円

敷地面積・約20坪(約6.60㎡)
建築可能延床面積・約12.00坪

SUUMOページ
QRコード
SUUMO
嵐山小学校

所在地：京都市右京区嵯峨嵐山「鹿王院」交差点、京福嵐山線鹿王院駅より徒歩1分、F-15国道嵯峨嵐山交差点から徒歩8分、京都市営地下鉄山科線「嵯峨嵐山」駅より徒歩1分、1月18万円土地面積、60.60坪土地面積、約12.00坪(約4.01㎡)、「宅建士」指定、第一種市街地再開発地区、F-15国道沿線、約60%容積率、200%建ぺい率、既築1階建約34㎡(約10.00坪)程度、間取りが大幅に広大で上、下各60坪程度、新築可能。

■京都市(公社)近畿公政協会員
宅地建物取引業者 免許番号 京都府知事免許 京(ジ)第12332号
建設業許可 京都府知事(給-29)第37182号

■当社ご案内図

gawa@century-21.ne.jp

-001

太陽光発電を「買わずに使う」

定額サービスみらくる!

①
月額料金は
自動振替で
利用可能!

②
余った電量は
自動的に
収入に!

③
使い切り
の電気は
売電で
お返し!

太陽光発電で、余った
電気を売るので
年間を通してお得に!!

**全LoftPia
シリーズ限定!!**

初期費用ゼロで設置できる

- ✓ 新築住宅に太陽光
発電がついてくる
- ✓ 初期費用0円
- ✓ 削った電気は
自由に使い放題
- ✓ 10年たば
自分のものに

サービス利用料はおききまい!

安心のメンテナンス体制

節電で売電収入が増える

電気代と売電収入が
増えてもおお目に

10年未満には無償買取

金利無料の太陽電池

詳しくは各店舗スタッフまで
お気軽にご相談ください!

0円

太陽光発電
設置料

10円

サービス利用料

25円

買取価格

※初期費用は
太陽光発電設置料
と電気工事費です。

※サービス利用料は
毎月10円です。

※買取価格は
太陽光発電設置料
と電気工事費です。

*建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約白紙となり、受領した金額は全額お返しします。 ■上記返済例は各物件価格を35年ローン、変動金利0.775%、京都中央信用金庫九条支店での算出。■融資条件等により、この限りではありません。

■広告有効期限／令和元年6月末日迄