

# 西大路駅徒歩約11分 **新登場**

LoftPia 吉祥院 車道町

**限定 2区画**

2号地 **2070万円** (土地価格)  
 ■土地: 78.67㎡ (約23.79坪)

■建築プラン例 **1510万円** (込)  
 ■建物: 約88.29㎡ (約26.67坪) ロフト収納庫等面積約31.38㎡ 合計約122.67㎡ (約37.10坪)

【建築プラン例】

巨大な収納空間と吹き抜け **Wロフトの家**  
 実用新築登録第3199662号

前道約7.6m

【建築条件付き売り土地】■所在地/京都市南区吉祥院車道町■交通/JR西大路駅徒歩約11分■土地/78.67㎡~86.42㎡■総区画/2区画■今回報売/2区画■価格/2070万円~2373万円■道路/西側公道約7.6m■地目/宅地■用途地域/工業地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/吉祥院小学校

-中古マンション-

## ペルル京都南高倉通 **2580万円**

京都駅徒歩約7分  
 地下鉄九条駅徒歩約5分

3面バルコニー一角部屋

■所在地/京都市南区東九条南山王町■交通/地下鉄九条駅徒歩約5分・JR京都駅徒歩約7分■専有/53.28㎡■バルコニー/35.22㎡■構造/鉄筋コンクリート造7階建て3階部分■総戸数/100戸■築年月/2001年5月■管理/全部委託(日勤)■管積金/14,790円■取引態様/仲介■学区/凌風学区

-中古一戸建て-

## 吉祥院九条町 **1980万円**

JR西大路駅徒歩約7分・イオン洛南店徒歩約3分

南向き

■所在地/京都市南区吉祥院九条町■交通/JR西大路駅徒歩約7分■土地/64.67㎡(私道負担9.26㎡含む)■建物/107.1㎡■構造/木造3階建て■築年数/1998年2月■道路/南側私道約4m■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建蔽率/60%■容積率/200%■取引態様/仲介■学区/吉祥院小学校

※雨漏り有り

# 近鉄東寺駅徒歩約4分 **新登場**

LoftPia 東寺駅 西九条東比永城町

**限定 1区画**

■土地: 68.45㎡ (約20.07坪) ■別途私道負担面積約16.05㎡

■建築プラン例 **1341万円** (込)  
 ■建物: 約78.17㎡ (約23.64坪) ロフト収納庫等面積約28.59㎡ 合計約106.76㎡ (約32.29坪)

【建築プラン例】

巨大な収納空間と吹き抜け **Wロフトの家**  
 実用新築登録第3199662号

イオンモール KYOTO 徒歩約9分

【建築条件付き売り土地】■所在地/京都市南区西九条東比永城町■交通/近鉄東寺駅徒歩約4分■土地/68.45㎡(別途私道負担面積16.05㎡)■総区画/1区画■道路/西側私道約2.89m■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建蔽率/60%■容積率/160%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/九条塔南小学校

-中古マンション-

## デルフィ西大路 **1880万円**

南向き最上階!!

イオン洛南店徒歩約2分  
 陽当り・通風・眺望良好

■所在地/京都市南区吉祥院御池町■交通/JR西大路駅徒歩約10分■専有/58.58㎡■バルコニー/9.86㎡■構造/鉄筋コンクリート造7階建て7階部分■築年月/1990年10月■管理/日勤(全部委託)■管積金等/13,800円■取引態様/仲介■学区/吉祥院小学校※ペットの飼育には上下左右の居住者同意が必要

-中古マンション-

## ル・パルトネール京都丹波口 **3880万円**

2014年築!

3方開口の角住戸

■所在地/京都市下京区朱雀分木町■交通/JR丹波口駅徒歩約7分■専有/65.08㎡■バルコニー/15.11㎡■構造/鉄筋コンクリート造10階建て2階部分■築年月/2014年8月■管理/全部委託(日勤)■管積金/10,290円■駐車場/空きあり(12,000円~15,000円)※2019年9月現在■取引態様/仲介■学区/梅小路小学校※ペット飼育料月額100円(1匹あたり)

-中古一戸建て-

## 八条内田町 **1280万円**

大規模リノベーション住宅

※H26年5月屋根葺替、基礎補強、柱・梁・床補強  
 浴室・キッチン・トイレ・洗面新設等

10月未まで賃貸中(ゲストハウス)  
 美宅・家具付・クロス交換致します

■所在地/京都市南区八条内田町■交通/近鉄東寺駅徒歩約14分■土地/41.99㎡(私道負担5.54㎡含む)■建物/49.13㎡■構造/木造2階建て■道路/北側私道約2.77m■地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■築年月/S15年■取引態様/仲介■学区/南大内小学校※再建築時セットバック要(約2.46m)

-中古一戸建て-

## 八条内田町 **3680万円**

ゲストハウス運営中

H28・29年改装  
 世界遺産「東寺」徒歩約2分

■所在地/京都市南区八条内田町■交通/近鉄東寺駅徒歩約13分■土地/43.7㎡■建物/58.83㎡■構造/木造2階建て■道路/東側公道約4.1m■地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/160%■築年月/不詳■取引態様/仲介■学区/南大内小学校※増築未登記 ※建蔽率超過

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

# 0120-007-001

フリーダイヤル

## CENTURY 21

京都ハウス

### センチュリー21京都ハウス東寺店

〒601-8474京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)  
 TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889 mail:toji@century-21.ne.jp

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9時~午後7時

※略図につき現況と異なる場合があります。 ※建築時・申請時に変更が生じる可能性があります。 ■有効期限/2019年10月末

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■建築条件付き売り土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 ※建築プラン例の採用は任意です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新築登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新築登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

売却物件 **大募集**

土地・戸建・マンション **無料**  
**相談・査定**

ホームページ  
**リニューアル!!**

京都ハウスなら即買取もご相談可!!  
 ※弊社規定によりご希望に添えない場合もございます。ご了承ください。

<https://www.century-21.ne.jp/>