

秋の ゴールデンフェア

おかげさまで
35周年
キャンペーン第4弾

2019/08/31(土)
～ 2019/11/04(月/祝)

売買取成約者

フェア期間中にご成約いただき
ご応募いただいた方の中から
抽選で50名様に
ステキな商品プレゼント!!

ご来店者様

フェア期間中にご来店いただき
ご応募いただいた方の中から
抽選で100名様に
ハーゲンダッツギフト券(10枚セット)を
プレゼント!!

売主様

フェア期間中に専属専任・専任媒介契約を締結して
頂いた方、**先着1,000名様に2万円分の**
商品券プレゼント!!

LoftPia
吉祥院
東前田町

全12区画!

第2期分譲開始

土地面積約23坪～約36坪

6号地

1943万円

■土地: 76.58㎡ (約23.16坪)

【建築プラン例】



1437万円

■建物: 83.24㎡ (約25.18坪)
■ロフト・収納庫等面積約31.08㎡
合計約114.32㎡ (約34.58坪)

1号地

4380万円

■土地: 112.17㎡ (約33.93坪)

■建物: 約92.34㎡ (約27.93坪)

ロフト・収納庫等面積約34.84㎡

合計 約127.18㎡ (約38.47坪)

Wロフトの家

実用新案登録第3199662号

【新築戸建て・建築条件付き売土地】
■所在地/京都市南区吉祥院東前田町
■交通/JR西大路駅徒歩約19分
■土地約76.56㎡～約119.56㎡
■建物/約92.34㎡(1号地)■総区画数/12区画
■今回販売/11区画■構造/木造2階建
■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域
■建蔽率/60%■容積率/200%
■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道
■建築確認番号/第REJ19311-26622号(1号地)
■完成予定/2020年2月
■取引態様/代理
■学区/祥栄小学校

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21

京都ハウス



0120-007-001

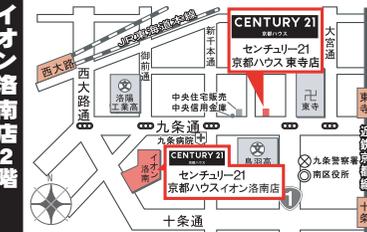
センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00～午後7:00

〒601-8474 mail:tojji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3888



でもご相談承ります!



駐車場完備! キッズルームあり

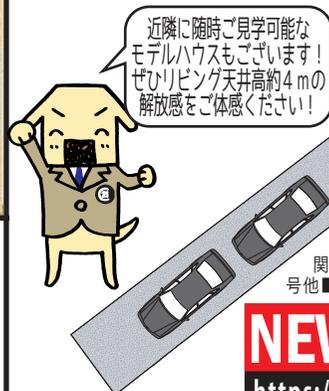
■有効期限/2019年10月末

早くも残2区画

LoftPia
吉祥院
里ノ内町

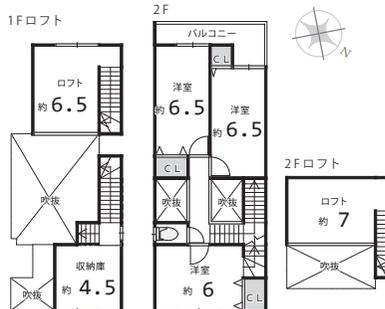
5号地 **3980万円**

■土地: 111.21㎡ (約33.64坪)
■建物: 約91.94㎡ (約27.81坪)
ロフト・収納庫等面積約33.62㎡
合計 約125.56㎡ (約37.98坪)



近隣に随時ご見学可能な
モデルハウスもございます!
ぜひリビング天井高約4mの
開放感を体感ください!

LoftPia
Wロフトの家
実用新案登録第3199662号



■所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町
■交通/JR西大路駅徒歩約11分
■土地/約59.05㎡～約111.21㎡
■建物/約77.22㎡～約91.94㎡
■総区画/9区画
■今回販売/2区画
■価格/3580万円～3980万円
■構造/木造2階建
■道路/北側公道約6m・東側公道約6m・南側公道約6m
■地目/宅地
■用途地域/第一種住居地域
■建蔽率/60%
■容積率/200%
■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道
■建築確認番号/第REJ19311-26682号
■完成予定/2020年2月
■取引態様/代理
■学区/吉祥院小学校

NEW ホームページリニューアル

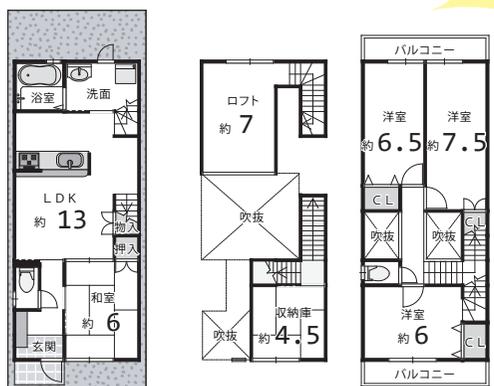
最新情報やLoftPia詳細等はHPをご覧ください!
<https://www.century-21.ne.jp/> 「京都ハウス」で検索!

LoftPia
唐橋
平垣町

3198万円

■土地: 99.17㎡ (約29.99坪)

土地面積 29.99坪



■建築プラン例

1582万円

■建物: 92.34㎡ (約27.93坪)

ロフト・収納庫等面積約34.84㎡

合計約127.18㎡ (約38.47坪)

Wロフトの家
実用新案登録第3199662号

JR「西大路」駅徒歩約4分

【建築条件付き売土地】
■所在地/京都市南区唐橋平垣町
■交通/JR西大路駅徒歩約4分
■土地/約99.17㎡
■総区画/1区画
■道路/西側公道約5.85m
■地目/宅地
■用途地域/第一種住居地域
■建蔽率/60%
■容積率/200%
■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道
■取引態様/仲介
■学区/唐橋小学校

LoftPia
東九条
石田町

4号地 **2548万円**

■土地: 60.29㎡ (約18.23坪)

■建築プラン例

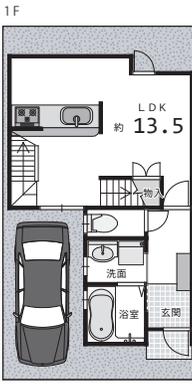
1232万円

■建物: 71.71㎡ (約21.69坪)

ロフト・収納庫等面積約26.41㎡

合計約98.12㎡ (約29.68坪)

地下鉄「十条」徒歩約3分



Wロフトの家
実用新案登録第3199662号

【建築条件付き売土地】
■所在地/京都市南区東九条石田町
■交通/地下鉄十条駅徒歩約3分
■土地/60.29㎡
■総区画/4区画
■今回販売/1区画
■価格/2548万円
■道路/南側私道約3.93m
■地目/宅地
■用途地域/第二種住居地域
■建蔽率/60%
■容積率/200%
■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道
■取引態様/代理
■学区/凌風小学校

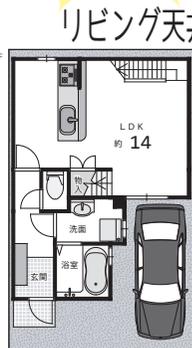
LoftPia
八条
源町Ⅲ

JR 京都駅 徒歩約17分

2号地 **3980万円**

■土地: 59.72㎡ (約18.06坪)
■建物: 約72.23㎡ (約21.84坪)
ロフト・収納庫等面積約27.58㎡
合計 約99.81㎡ (約30.19坪)

世界遺産「東寺」徒歩約3分



南大内小学校 徒歩約2分

Wロフトの家
実用新案登録第3199662号

【所在地/京都市南区八条源町
■交通/JR京都駅徒歩約17分
■土地/58.95㎡～59.72㎡
■建物/約69.44㎡～約72.23㎡
■総区画/2区画
■今回販売/2区画
■価格/3780円～3980万円
■構造/木造2階建
■道路/南側公道約10m・東側公道約3.9m
■地目/宅地
■用途地域/第一種住居地域
■建蔽率/60%
■容積率/200%
■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道
■建築確認番号/第REJ19311-26647号
■完成予定/2020年2月
■取引態様/代理
■学区/南大内小学校

東南角地

※略図につき現況と異なる場合があります。 ※建築時・申請時に変更が生じる可能性があります。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■建築条件付き売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 ※建築プラン例の採用は任意です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。