センチュリー21京都ハウスのロフトピアシリーズ

LoftPia

京都ハウスHPへ

CENTURY 21
おかげさまで35周年 キャンペーン第4弾
日頃のご愛顧に感謝の気持ちを込めて、豪華賞品をプレゼント！

秋のゴールデンフェア

2019年8月31日(土)～11月4日(月・祝)
フェア期間中にご成約(売買・賃貸)、ご来店いただいたお客様の中から抽選で合計150名様に人気商品をプレゼント！

売買 ご成約者様に
BALMUDA The Range Stainless
一休.comギフト 選べるペアご宿泊券 空/そら/コース ※写真はイメージです。
Shark 充電式コードレスクリーナー EVOFLEX S30＋充電式ハンディクリーナー EVOPOWER W30 セット

賃貸 ご成約者様に
Shark EVOROBOT R72 充電式ロボット掃除機
一休.comギフト 選べる共通券 極/花/月コース ※写真はイメージです。
BALMUDA The Gohan Black

来店 ご来店者様の中から、抽選で100名様にハーゲンダッツ ギフト券(10枚セット)をプレゼント
ご来店者様に
※ギフト券1枚でハーゲンダッツミニカップ・クリスピーサンド・バーのいずれか1個と交換できます。全国のコンビニエンスストア、スーパーマーケット、デパート等のハーゲンダッツ商品取扱店で交換できます。

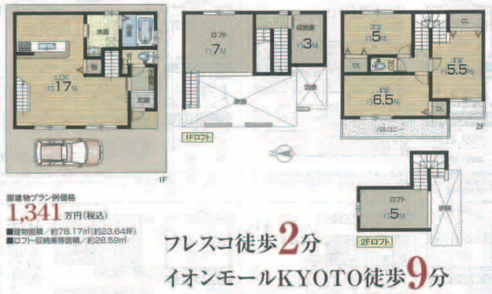
売主様に 専属専任・専任媒介契約の方には、先着1,000名様に2万円分の商品券をプレゼント!

売る、買う、借りる、貸す
CENTURY 21
店舗数No.1
www.century21.jp センチュリー21 検索

A LoftPia 西九条 東比永城町

建築条件付売土地
■土地価格 **2,239**万円
■土地面積／約68.45㎡(約20.70坪) ※別途私道負担面積16.05㎡
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家

近鉄京都線「東寺」駅徒歩4分



新登場

■建物プラン例価格 1,341万円(税込)
■建物面積／約78.17㎡(約23.64坪)
■ロフト・収納庫等面積／約28.59㎡

フレスコ徒歩2分
イオンモールKYOTO徒歩9分

・所在地／京都市南区西九条東比永城町・交通／近鉄京都線東寺駅徒歩4分・土地面積／68.45㎡・地目／宅地・用途地域／第二種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／160%・道路／西側私道約2.89m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

九条塔南小学校区

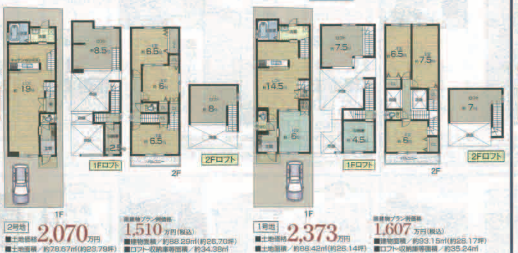
B LoftPia 吉祥院 車道町

イオン洛南店徒歩8分

建築条件付売土地
■土地価格 **2,070**万円～
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家

西側公道約7.6m道路

1号地	約26.14坪(約86.42㎡)
2号地	約23.79坪(約78.67㎡)



新登場

2号地 ■土地価格 2,070万円 ■土地面積／約78.67㎡(約23.79坪)
建物プラン例価格 1,510万円(税込) ■建物面積／約88.29㎡(約26.70坪) ■ロフト・収納庫等面積／約34.38㎡
1号地 ■土地価格 2,373万円 ■土地面積／約86.42㎡(約26.14坪)
建物プラン例価格 1,607万円(税込) ■建物面積／約93.15㎡(約28.17坪) ■ロフト・収納庫等面積／約35.24㎡

・所在地／京都市南区吉祥院車道町・交通／JR東海道本線西大路駅徒歩11分・総区画数／2区画・今回販売区画数／2区画・土地価格／2,070万円～2,373万円・土地面積／78.67㎡～86.42㎡・地目／宅地・用途地域／工業地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／西側公道約7.6m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

吉祥院小学校区

C LoftPia 吉祥院 東前田町

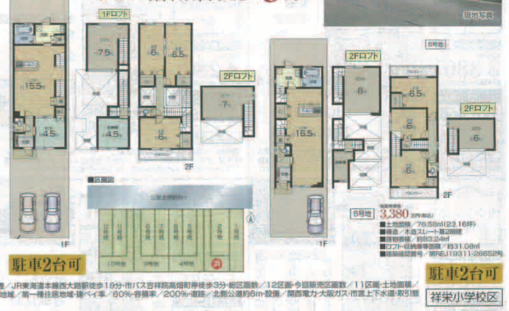
裏庭のある家 ゆったり居住空間

新登場

イオン洛南店徒歩9分

新築一戸建
■販売価格(税込) **3,380**万円～
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家

現地写真



全12区画

1号地 ■販売価格 4,380万円(税込) ■土地面積／約112.17㎡(約33.93坪) ■構造／木造スレート葺2階建 ■建物面積／約92.34㎡ ■ロフト・収納庫等面積／約34.84㎡ ■建築確認番号／第REJ19311-26622号
6号地 3,380万円(税込) ■土地面積／76.56㎡(23.16坪) ■構造／木造スレート葺2階建 ■建物面積／約83.24㎡ ■ロフト・収納庫等面積／約31.08㎡ ■建築確認番号／第REJ19311-26652号

駐車2台可

・所在地／京都市南区吉祥院東前田町・交通／JR東海道本線西大路駅徒歩19分・市バス吉祥院高畑町停徒歩3分・総区画数／12区画・今回販売区画数／11区画・土地面積／76.56㎡～119.56㎡・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約6m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

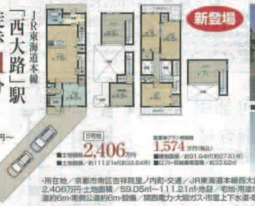
祥栄小学校区

D LoftPia 吉祥院 里ノ内町

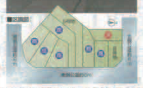
JR東海道本線「西大路」駅徒歩11分

新登場

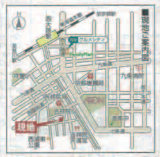
建築条件付売土地
■土地価格 **2,184**万円～
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家



現地写真



区画図



現地ご案内図

5号地 ■土地価格 2,406万円 ■土地面積／約111.21㎡(約33.64坪)
建物プラン例価格 1,574万円(税込) ■建物面積／約91.94㎡(約27.81坪) ■ロフト・収納庫等面積／約33.62㎡

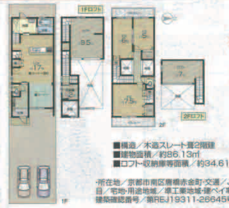
駐車2台可

・所在地／京都市南区吉祥院里ノ内町・交通／JR東海道本線西大路駅徒歩11分・総区画数／9区画・今回販売区画数／2区画・土地価格／2,184万円～2,406万円・土地面積／59.05㎡～111.21㎡・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約6m・東側公道約6m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

吉祥院小学校区

E LoftPia 唐橋 赤金町

新築一戸建
■販売価格(税込) **4,280**万円
■土地面積／101.22㎡(約30.61坪)
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家



新千本通面す
土地約30.61坪!!

現地写真

JR東海道本線「西大路」駅徒歩11分

■構造／木造スレート葺2階建
■建物面積／約86.13㎡
■ロフト・収納庫等面積／約34.61㎡

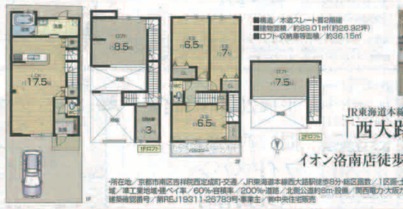
駐車2台可

・所在地／京都市南区唐橋赤金町・交通／JR東海道本線西大路駅徒歩11分・市バス八条中学前停徒歩3分・土地面積／101.22㎡・地目／宅地・用途地域／第二種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／東側公道約7m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・建築確認番号／第REJ19311-26645号・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

唐橋小学校区

F LoftPia 吉祥院 西定成町

新築一戸建
■販売価格(税込) **4,280**万円
■土地面積／約79.86㎡(約24.15坪)
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家



■構造／木造スレート葺2階建
■建物面積／約89.01㎡(約26.92坪)
■ロフト・収納庫等面積／約36.15㎡

現地写真

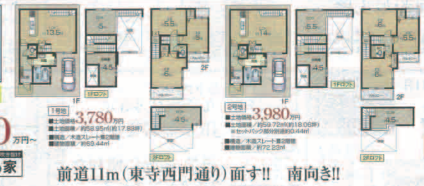
JR東海道本線「西大路」駅徒歩8分
イオン洛南店徒歩2分

・所在地／京都市南区吉祥院西定成町・交通／JR東海道本線西大路駅徒歩8分・総区画数／1区画・土地面積／79.86㎡・地目／宅地・用途地域／準工業地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約6m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・建築確認番号／第REJ19311-26783号・事業主／㈱中央住宅販売

吉祥院小学校区

G LoftPia 八条 源町Ⅲ

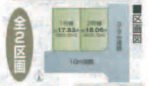
新築一戸建
■販売価格(税込) **3,780**万円～
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家



1号地 ■土地価格 3,780万円 ■土地面積／約58.95㎡(約17.83坪) ■構造／木造スレート葺2階建 ■建物面積／約69.44㎡
2号地 ■土地価格 3,980万円 ■土地面積／約59.72㎡(約18.06坪) ※セットバック部分面積約0.44㎡ ■構造／木造スレート葺2階建 ■建物面積／約72.23㎡

現地写真

全2区画



区画図

前道11m(東寺西門通り)面す!! 南向き!!

・所在地／京都市南区八条源町・交通／JR東海道本線京都駅徒歩17分・市バス東土居停徒歩1分・総区画数／2区画・今回販売区画数／2区画・土地面積／58.95㎡～59.72㎡・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／南側公道約10m・東側公道約3.9m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

南大内小学校区

ダブルロフトの家

南区唐橋 展示場

「ダブルロフトの家」公開中

巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家
京都ハウスのオリジナルプラン
圧倒的な収納力とゆとりあふれる住空間

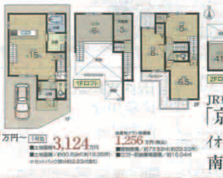
開場時間 11時～17時 (火・水曜日定休) お気軽にご来場下さい

Wロフトの家 住宅展示場案内図

土地探し 住宅ローン 注文建築
注文住宅
※特許庁:実用新案登録済み[実用新案登録第3199662号]
※「Wロフトの家」の工法・構造・形状は特許庁より実用新案登録され、当社が独占的に建築・販売しております。プランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。
Wロフトの家特設ページへ

H LoftPia 東九条 下殿田町

建築条件付売土地
■土地価格 **2,608**万円～
巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家



1号地 3,124万円 ■土地面積／約60.89㎡(約18.35坪) ※セットバック面積約2.23㎡
建物プラン例価格 1,256万円(税込) ■建物面積／約73.52㎡(約22.23坪) ■ロフト・収納庫等面積／約16.04㎡

現地写真

JR東海道本線「京都」駅徒歩7分
イオンモールKYOTO徒歩3分
南向き!

・所在地／京都市南区東九条下殿田町・交通／JR東海道本線京都駅徒歩7分・総区画数／2区画・今回販売区画数／2区画・土地価格／2,608万円～3,124万円・土地面積／49.18㎡～60.89㎡・地目／宅地・用途地域／第二種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／160%・道路／南側私道約3.7m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

凌風小学校区

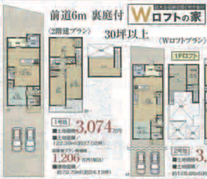
I LoftPia 吉祥院 西浦町

吉祥院小学校徒歩2分
イオン洛南店徒歩7分

建築条件付売土地
■土地価格 **3,074**万円

1号地	約37.02坪
2号地	約38.10坪

前道6m 裏庭付 Wロフトの家
30坪以上



現地写真

1号地 3,074万円 ■土地面積／122.39㎡(約37.02坪)
建物プラン例価格 1,206万円(税込) ■建物面積／約79.79㎡(約24.13坪)
2号地 3,124万円 ■土地面積／約125.96㎡(約38.10坪)
建物プラン例価格 1,756万円(税込)

駐車2台可

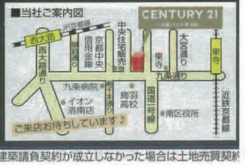
・所在地／京都市南区吉祥院西浦町・交通／JR東海道本線西大路駅徒歩12分・総区画数／2区画・今回販売区画数／2区画・土地価格／3,074万円～3,124万円・土地面積／122.39㎡～125.96㎡・地目／宅地・用途地域／第二種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／東側公道約6m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・事業主／㈱中央住宅販売

吉祥院小学校区

CENTURY 21 京都ハウス 東寺店

(京宅員)(公社)近畿公取協会員
宅地建物取引業者 免許番号 京都府知事免許(3)12332号
建設業許可 京都府知事(般-29)第37182号

〒601-8474 京都市南区四ツ塚町26番地 http://www.century-21.ne.jp
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3888 E-mail:info@century-21.ne.jp
0120-007-001



■当社ご案内図

A LoftPia 円町 西ノ京南円町

新登場

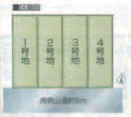
JR山陰本線「円町」駅徒歩1分

建築条件付売土地
■土地価格(2号地) **3,605**万円
■土地面積／約70.43㎡(21.30約坪)

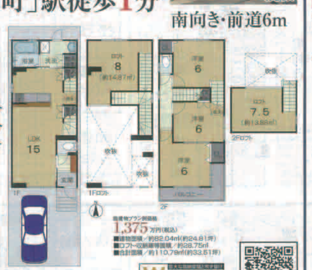
現地写真

南向き・前道6m

・周辺施設充実
阪急オアシス円町店徒歩4分
スギ薬局円町店徒歩3分
朱雀第八小学校徒歩4分



■区画図



■建物プラン例価格 1,375万円(税込)
■建物面積／約82.04㎡(約24.81坪)
■ロフト・収納庫等面積／約28.75㎡
■合計面積／約110.79㎡(約33.51坪)

Wロフトの家
SUUMOページへ

・所在地／京都市中京区西ノ京南円町・交通／JR山陰本線円町駅徒歩1分・総区画数／4区画・今回販売区画数／4区画・土地価格／各3,605万円・土地面積／70.16㎡～71.84㎡・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／南側公道約6.0m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

朱雀第八小学校区

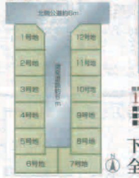
B LoftPia 城南宮 中島中道町

新登場

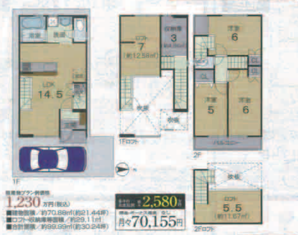
スーパー等の買物施設充実

建築条件付売土地
■土地価格(6号地) **1,350**万円
■土地面積／約64.04㎡(約19.37坪)

現地写真



■区画図



■建物プラン例価格 1,230万円(税込)
■建物面積／約70.88㎡(約21.44坪)
■ロフト・収納庫等面積／約29.11㎡
■合計面積／約99.99㎡(約30.24坪)

月々のお支払例 2,580万円 月々70,155円

下鳥羽小学校区に全12区画の分譲地
Wロフトの家
SUUMOページへ

・所在地／京都市伏見区中島中道町・交通／近鉄京都線伏見駅徒歩18分・京阪・市バス城南宮停徒歩4分・総区画数／12区画・今回販売区画数／12区画・土地価格／1,350万円～1,592万円・土地面積／59.36㎡～64.11㎡・地目／宅地・用途地域／第二種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約6.0m・私道約6.0m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

下鳥羽小学校区

C LoftPia 二条 上京区十四軒町

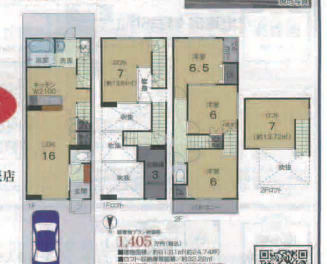
地下鉄東西線「二条」駅徒歩13分
JR山陰本線「二条」駅徒歩15分

建築条件付売土地
■土地価格 **2,775**万円
■土地面積／約74.14㎡(約22.42坪)

現地写真

新登場

・周辺施設充実
フレスコ千本中立売店徒歩6分
スギ薬局千本店徒歩4分
二条城北小学校徒歩4分



■建物プラン例価格 1,405万円(税込)
■建物面積／約81.81㎡(約24.74坪)
■ロフト・収納庫等面積／約32.22㎡
■合計面積／約114.03㎡(約34.48坪)

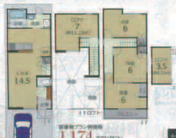
Wロフトの家
SUUMOページへ

・所在地／京都市上京区十四軒町・交通／地下鉄東西線二条駅徒歩13分・JR山陰本線二条駅徒歩15分・土地価格／2,775万円・土地面積／74.14㎡(セットバック約0.09㎡含む)・地目／宅地・用途地域／準工業地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約3.8m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

二条城北小学校区

D LoftPia 淀 樋爪町

建築条件付売土地
■土地価格 **806**万円
■土地面積／約63.16㎡(約19.10坪)



現地写真

Wロフトの家

建物プラン例価格 1,174万円(税込)
■建物面積／約70.92㎡(約21.45坪)
■ロフト・収納庫等面積／約17.26㎡
■合計面積／約88.18㎡(約26.67坪)

月々のお支払例 1,980万円 月々53,840円

新登場

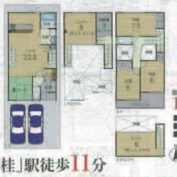
・所在地／京都市伏見区淀樋爪町・交通／市バス樋爪町停徒歩4分・土地面積／63.16㎡・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約6.0m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

SUUMOページへ
明親小学校区

E LoftPia 桂 稲荷山町

南向き

建築条件付売土地
■土地価格 **3,146**万円
■土地面積／約99.54㎡(約30.11坪) 別途私道負担／約15.15㎡



現地写真

建物プラン例価格 1,634万円(税込)
■建物面積／約96.39㎡(約29.15坪)
■ロフト・収納庫等面積／約34.86㎡
■合計面積／約131.25㎡(約39.70坪)

土地約29坪
駐車2台可

阪急京都線「桂」駅徒歩11分

・所在地／京都市西京区桂稲荷山町・交通／阪急京都線桂駅徒歩11分・土地面積／99.54㎡・私道負担面積／約15.15㎡・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／南側私道約5m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

SUUMOページへ
桂東小学校区
Wロフトの家

F LoftPia 桂 稲荷山町Ⅱ

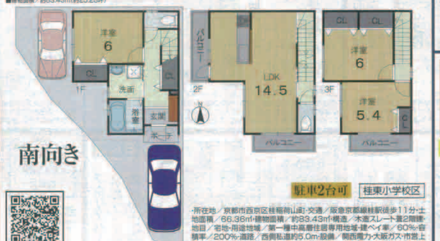
阪急京都線「桂」駅徒歩11分

新築一戸建
■販売価格(税込) **3,780**万円
■土地面積／66.36㎡(約20.07坪)
■建物面積／約83.43㎡(約25.23坪)

スーパー、ドラッグストア徒歩圏内
生活便利で閑静な住宅街

現地写真

新登場



南向き

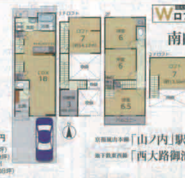
駐車2台可
桂東小学校区

・所在地／京都市西京区桂稲荷山町・交通／阪急京都線桂駅徒歩11分・土地面積／66.36㎡・建物面積／約83.43㎡・構造／木造スレート葺2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／西側私道約5.0m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・完成予定／契約後5ヶ月・建築確認番号／第REJ19311-26616号・取引態様／販売代理

SUUMOページへ

G LoftPia 太秦安井 春日町Ⅱ

新築一戸建
■販売価格(税込) **3790**万円
■土地面積／約72.81㎡(約22.02坪)
■建物面積／約80.32㎡(約24.29坪)
■ロフト・収納庫等面積／約32.37㎡
■合計面積／約112.69㎡(約34.08坪)



Wロフトの家
南向き

現地写真

JR山陰本線「円町」駅徒歩11分
京福嵐山本線「山ノ内」駅徒歩12分
地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩14分

SUUMOページへ
安井小学校区

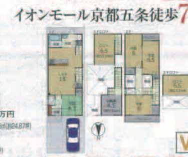
・所在地／京都市右京区太秦安井春日町・交通／JR山陰本線円町駅徒歩11分・総区画数／2区画・今回販売区画数／1区画・土地面積／72.81㎡・建物面積／80.32㎡・構造／木造スレート葺2階建・建築確認番号／第H31建築確認建築PLN京支0568号・完成予定／契約後5か月・地目／宅地・用途地域／近隣商業地域・建ペイ率／80%・容積率／200%・道路／南側公道約4.4m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

H LoftPia 西院 月双町

阪急京都線「西京極」駅徒歩11分
イオンモール京都五条徒歩7分

現地写真

新築一戸建
■販売価格(税込) **4,980**万円
■土地面積／82.15㎡(約24.85坪)～82.23㎡(約24.87坪)
■建物面積／約90.14㎡(約27.26坪)
■ロフト・収納庫等面積／約33.68㎡
■合計面積／約123.82㎡(約37.45坪)



SUUMOページへ
Wロフトの家
西院小学校区

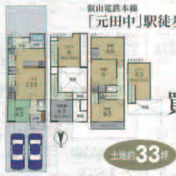
・所在地／京都市右京区西院月双町・交通／阪急京都線西京極駅徒歩11分・総区画数／2区画・今回販売区画数／2区画・土地面積／82.15㎡～82.23㎡・建物面積／90.14㎡・構造／木造スレート葺2階建・地目／宅地・用途地域／工業地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約7.9m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・完成予定／契約後5か月・建築確認番号／第REJ19311-26781号・取引態様／仲介

I LoftPia 北白川 東蔦町

叡山電鉄本線「元田中」駅徒歩8分

現地写真

新築一戸建
■販売価格(税込) **5,350**万円
■土地面積／111.48㎡(約33.72坪)
■建物面積／約90.09㎡(約27.25坪)
■ロフト・収納庫等面積／約32.75㎡
■合計面積／約122.84㎡(約37.15坪)



買物便利
土地約33坪
駐車2台可

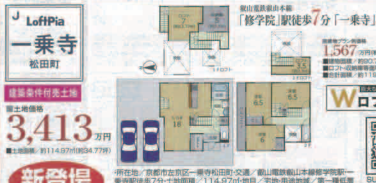
SUUMOページへ
北白川小学校区

・所在地／京都市左京区北白川東蔦町・交通／叡山電鉄元田中駅徒歩8分・土地面積／111.48㎡・建物面積／90.09㎡・構造／木造スレート葺2階建・建築確認番号／第REJ19311-26834号・完成予定／契約後5か月・地目／宅地・用途地域／第一種低層住居専用地域・建ペイ率／50%・容積率／80%・道路／北側公道約5.8m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

J LoftPia 一乗寺 松田町

叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩7分「一乗寺」駅徒歩7分

建築条件付売土地
■土地価格 **3,413**万円
■土地面積／約114.97㎡(約34.77坪)



建物プラン例価格 1,567万円(税込)
■建物面積／約90.72㎡(約27.44坪)
■ロフト・収納庫等面積／約29.17㎡
■合計面積／約119.89㎡(約36.26坪)

Wロフトの家
新登場

・所在地／京都市左京区一乗寺松田町・交通／叡山電鉄叡山本線修学院駅・一乗寺駅徒歩7分・土地面積／114.97㎡・地目／宅地・用途地域／第一種低層住居専用地域・建ペイ率／50%・容積率／80%・道路／西側公道約4.0m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

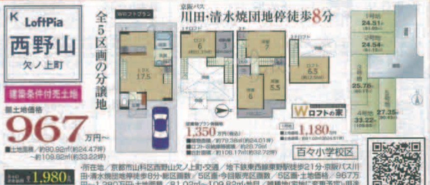
SUUMOページへ
修学院小学校区

K LoftPia 西野山 欠ノ上町

全5区画の分譲地

京阪バス 川田・清水焼団地停徒歩8分

建築条件付売土地
■土地価格 **967**万円～
■土地面積／約80.92㎡(約24.47坪)～約109.82㎡(約33.22坪)



建物プラン例価格 1,350万円(税込)
■建物面積／約79.38㎡(約24.01坪)
■ロフト・収納庫等面積／約26.79㎡
■合計面積／約106.17㎡(約32.72坪)

1号地 1,180万円

月々のお支払例 1,980万円 月々53,840円

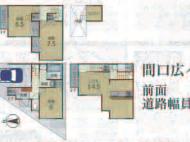
Wロフトの家
百々小学校区
SUUMOページへ

・所在地／京都市山科区西野山欠ノ上町・交通／地下鉄東西線東野駅徒歩21分・京阪バス川田・清水焼団地停徒歩8分・総区画数／5区画・今回販売区画数／5区画・土地価格／967万円～1,280万円・土地面積／81.02㎡～109.82㎡・地目／雑種地(宅地に変更予定)・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／東側公道約5m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理・売主／中央住宅販売

L LoftPia 深草 泓ノ壺町

近鉄京都線「伏見」駅徒歩4分 京阪本線「墨染」駅徒歩11分

新築一戸建
■販売価格(税込) **2,790**万円
■土地面積／約56.00㎡(約16.94坪)
■建物面積／約88.29㎡(約26.70坪)



現地写真

間口広々14m
前面道路幅員約10m

月々のお支払例 2,790万円 月々75,866円

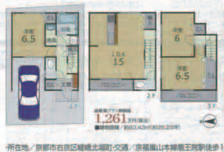
SUUMOページへ
藤ノ森小学校区

・所在地／京都市伏見区深草泓ノ壺町・交通／近鉄京都線伏見駅徒歩4分・土地面積／56㎡・建物面積／88.29㎡・構造／木造スレート葺3階建・建築確認番号／第19311-26512号・完成予定／契約後5か月・地目／雑種地(宅地に変更予定)・用途地域／第二種住居地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／北側公道約5m・北西側公道約10m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

M LoftPia 嵯峨 北堀町

京福嵐山本線「鹿王院」駅徒歩1分 JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅徒歩8分

建築条件付売土地
■土地価格 2号地 **1,819**万円
■土地面積／約60.65㎡(約18.34坪) ※私道負担面積12.68㎡



現地写真

残1区画

建物プラン例価格 1,261万円(税込)
■建物面積／約83.43㎡(約25.23坪)

月々のお支払例 3,080万円 月々83,751円

SUUMOページへ
嵐山小学校区

・所在地／京都市右京区嵯峨北堀町・交通／京福嵐山本線鹿王院駅徒歩1分・JR山陰本線嵯峨嵐山駅徒歩8分・総区画数／2区画・今回販売区画数／1区画・土地価格／1,819万円・土地面積／60.65㎡(私道負担面積約12.68㎡)・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ペイ率／60%・容積率／200%・道路／西側私道約4m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

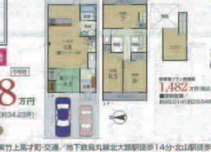
N LoftPia 北山 紫竹上高才町

地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩14分

現地写真

スーパー・銀行・病院など徒歩圏内に多数あり、生活便利

建築条件付売土地
■土地価格 5号地 **4,498**万円
■土地面積／約113.18㎡(約34.23坪)



建物プラン例価格 1,482万円(税込)
約98.01㎡(約29.64坪)

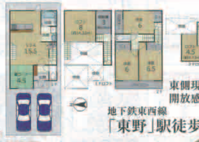
土地約34坪
残1区画
駐車2台可

SUUMOページへ
紫竹小学校区

・所在地／京都市北区紫竹上高才町・交通／地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分・北山駅徒歩15分・総区画数／5区画・今回販売区画数／1区画・土地価格／4,498万円・土地面積／約113.18㎡・地目／宅地・用途地域／第一種低層住居専用地域・建ペイ率／60%・容積率／100%・道路／西側公道約5.8m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

O LoftPia 川田 南畑町

建築条件付売土地
■土地価格 **1,083**万円
■土地面積／108.00㎡(約32.67坪) ※セットバック約2.42㎡含む



東側現況畑につき、開放感有

地下鉄東西線「東野」駅徒歩20分

建物プラン例価格 1,497万円(税込)
■建物面積／約87.48㎡(約26.46坪)
■ロフト・収納庫等面積／約28.91㎡
■合計面積／約116.39㎡(約35.20坪)

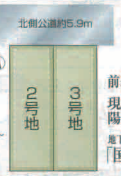
月々のお支払例 2,580万円 月々70,155円

土地約32坪
駐車2台可
Wロフトの家
SUUMOページへ
百々小学校区

・所在地／京都市山科区川田南畑町・交通／地下鉄東西線東野駅徒歩20分・バス川田・清水焼団地停徒歩6分・土地面積／108.00㎡・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ペイ率／60%・容積率／160%・道路／西側私道約3.2m・設備／関西電力・個別プロパン・市営上下水道・取引態様／販売代理

P LoftPia 国際会館 岩倉南大鷺町

建築条件無売土地
■土地価格 **9,000**万円～
■土地面積／272.65㎡(約82.47坪)～272.76㎡(約82.50坪)



土地約82坪
全2区画

現地写真

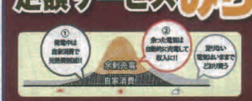
前道幅員約5.9m
現況南側畑につき陽当り良好
地下鉄烏丸線「国際会館」駅徒歩2分

SUUMOページへ
岩倉南小学校区

・所在地／京都市左京区岩倉南大鷺町・交通／地下鉄烏丸線国際会館駅徒歩2分・総区画数／2区画・今回販売区画数／2区画・土地価格／各9,000万円・土地面積／272.65㎡～272.76㎡・地目／宅地・用途地域／第一種低層住居専用地域・建ペイ率／40%・容積率／80%・道路／北側公道約5.9m・設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道・取引態様／販売代理

太陽光発電を「買わずに使う」

定額サービスみらくる!



① 発電中は自家消費で光熱費削減!!
② 余った電気は自動的に売電して収入に!!
足りない電気は今まで通り買う
余剰売電
自家消費

太陽光発電で、余った電気を売れるので年間を通してお得に!!

全LoftPiaシリーズ限定!!
初期費用ゼロで設置できる

- ✓ 新築住宅に太陽光発電がついてくる
- ✓ 初期費用0円
- ✓ 創った電気は自由に使い放題
- ✓ 10年たてば自分のものに

初期費用0円 サービス利用期間 10年 無償譲渡 無償譲渡後もまだまだ使える 25年

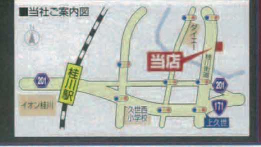
サービス利用料はおひさま払い
安心のメンテナンス体制
節電するほど売電収入が増えてもっとお得に
10年後には無償譲渡
余剰売電を継続

※詳しくは当店スタッフまでお気軽にご相談ください。

CENTURY 21 京都ハウス 桂川店

(京宅員)(公社)近畿公取協会員
宅地建物取引業者 免許番号 京都府知事免許(3)12332号
建設業許可 京都府知事(般-29)第37182号

〒601-8212 京都市南区久世上久世町547番地7
TEL:075-924-2227 FAX:075-924-2228 E-mail:katsuragawa@century-21.ne.jp
0120-021-001



■当社ご案内図

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 ■上記返済例は各物件価格を35年ローン、変動金利0.775%、京都中央信用金庫九条支店での算出。※融資条件等により、この限りではございません。 ■広告有効期限／令和元年10月末日迄