

**LoftPia**  
**吉祥院**  
東前田町

**New 新登場**

新築一戸建  
祥栄小学校区

JR東海道線  
「西大路駅」 徒歩約19分  
市バス  
「吉祥院高畑町停」 徒歩約3分

公道 北側 約6m

12 号地	11 号地	8 号地	7 号地	6 号地	5 号地	2 号地	1 号地
10 号地	9 号地	4 号地	成約 贈礼				

6号地 販売価格 **3,380**万円 (税込)

祥栄小学校...徒歩約3分  
洛南中学校...徒歩約8分  
イオン洛南南...徒歩約8分  
スターマツモト...徒歩約12分

9号地 販売価格 **3,580**万円 (税込)

3LDK+ロフト+収納庫

■土地76.58㎡(約23.16坪)  
■建物83.24㎡(約25.18坪)  
建築確認番号:  
第REJ19311-26652

■土地119.04㎡(約36.00坪)  
■建物 81.81㎡(約24.74坪)  
建築確認番号:  
第REJ19311-26663

Wロフトの家

所在地/京都市南区吉祥院東前田町・総区画数/12区画・今回販売区画数/11区画・販売価格/3380万円~4280万円・土地面積/76.58㎡~119.56㎡・建物面積/約81.81㎡~約95.58㎡・構造/木造スレート葺2層建・地目/宅地/生野区公道約6m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約約り約5ヶ月・取引態様/代理

Wロフトの家

所在地/京都市南区吉祥院車道町・総区画数/2区画・今回販売区画数/2区画・販売価格/2070万円~2375万円・土地面積/76.67㎡~86.42㎡・建物面積/約88.29㎡~約93.15㎡・構造/木造スレート葺2層建・地目/宅地/生野区公道約7.6m・用途地域/工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約約り約6ヶ月・取引態様/代理

**LoftPia**  
**吉祥院**  
車道町

**New 新登場**

建築条件付売土地  
吉祥院小学校区

JR東海道線  
「西大路駅」 徒歩約11分

西側公道 約7.6m

1号地 土地約86.42㎡(約26.14坪)  
2号地 土地約78.67㎡(約23.79坪)

1号地 販売価格 **2,373**万円 (税込)

吉祥院小学校...徒歩約4分  
イオン洛南店...徒歩約8分  
グルメシティ...徒歩約9分

2号地 販売価格 **2,070**万円 (税込)

3LDK+ロフト+収納庫

■土地86.42㎡(約26.14坪)  
(建物アラスカ)  
建物価格 **1,607**万円 (税込)  
■建物93.15㎡(約28.17坪)

■土地78.67㎡(約23.79坪)  
(建物アラスカ)  
建物価格 **1,510**万円 (税込)  
■建物88.29㎡(約26.70坪)

Wロフトの家

所在地/京都市南区吉祥院車道町・総区画数/2区画・今回販売区画数/2区画・販売価格/2070万円~2375万円・土地面積/76.67㎡~86.42㎡・建物面積/約88.29㎡~約93.15㎡・構造/木造スレート葺2層建・地目/宅地/生野区公道約7.6m・用途地域/工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約約り約6ヶ月・取引態様/代理

**パール京都南高倉通**

中古マンション  
凌風小学校区

販売価格 **2,580**万円 (非課税)

■専有面積 53.28㎡(約16.11坪)  
■バルコニー面積 35.22㎡(約10.65坪)

3面バルコニー 総面積10坪超  
周辺施設充実!

JR東海道線  
「京都駅」徒歩約7分  
地下鉄丸太線  
「九条駅」徒歩約5分  
京阪本線  
「東福寺駅」徒歩約13分

3面バルコニー 総面積10坪超  
周辺施設充実!

ロソク九条河原町店...徒歩約1分  
凌風小学校...徒歩約1分  
ジョーシン京都九条店...徒歩約7分  
洛南保育園...徒歩約7分  
京都東九条郵便局...徒歩約4分  
イオンモール京都...徒歩約11分

所在地/京都市南区東九条南山西町・構造/鉄筋コンクリート7階建3階部分・管理費/4,750円・積立金/10,040円・築年月/2001年5月・引渡/相談/取引態様/仲介

**デルフィ西大路**

中古マンション  
吉祥院小学校区

販売価格 **1,880**万円 (税込)

■専有面積 58.58㎡(約17.27坪)  
■バルコニー面積 9.86㎡(約2.90坪)

南向き 最上階  
眺望良好  
陽当り・通風

「西大路駅」徒歩約10分

所在地/京都市南区吉祥院御池町・構造/鉄筋コンクリート7階建2階部分・管理費/10,200円・積立金/3,600円・築年月/1990年10月・引渡/相談/取引態様/仲介

**売却物件大募集!!**  
京都ハウスは直接買取もいたします!

あなたの「売りたい」を応援します!!

無料査定は選べる3タイプあり!!

無料査定は選べる3タイプあり!!

タイプ1 ありあらず  
査定だけ  
したい

タイプ2 意ではないが...  
値段  
によっては...

タイプ3 できるだけ早く売却  
したい

あなたの資産(土地・家)を算出して価格をお知らせします!!

※特許庁・実用新案登録済み[実用新案登録第3199662号]※「Wロフトの家」の工法・構造・形状は特許庁より実用新案登録され、当社が独自の建築・販売しております。プランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

中古一戸建  
南大内小学校区

販売価格 **1,480**万円 (税込)

■土地66.77㎡(約20.19坪)  
(セットバック約2.2m)  
(延床面積65㎡)  
■建物38.36㎡(約10.99坪)  
4WAYアクセス

「東寺駅」徒歩約9分  
「西大路駅」徒歩約16分  
「京都駅」徒歩約21分  
地下鉄丸太線  
「九条駅」徒歩約18分

所在地/京都市南区八条内田町・構造/木造平屋建  
地目/宅地/東部約30m用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/不詳/現況/空家/引渡/相談/取引態様/仲介

(宅宅員)(公)近畿公取協会員 宅地建物取引業者 免許番号 京都府知事免許(3)12332号 建設業許可 京都府知事(般-29)第37182号 センチュリー21加盟店 株式会社京都ハウス東寺店

**CENTURY 21** センチュリー21 京都ハウス 東寺店

〒601-8474 京都市南区四ツ塚町2番6地 TEL075-682-0002 FAX075-682-3888 E-mail/ info@century-21.ne.jp/ HP/ http://www.century-21.ne.jp

0120-007-001

キッズスペース有 敷地内P有

住まいいね 京都南版 10月号

●交通/徒歩所要時間は1分間で80mを移動する前提で計算されています。信号待ちや踏み切り、坂道などは考慮しておりません。●価格/消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。売土地には消費税は課税されません。表示されている価格が総額です。●取引形態/売主・買主・代理・仲介・専任媒介で表示しております。仲介の場合は、買主に仲介業者に対する仲介手数料が発生いたします。●建築条件付土地/一定期間内に決められた建築請負業者との契約を結ぶことが条件として売買される土地です。建築請負契約が成立しない場合は、売買契約は解除され、手付金は全額無利息で返還されます。●図面は略図につき、現況と相違がある場合は現況を優先します。●広告募集期間中に契約済みとなった場合は、ご了承ください。

広告有効期限/2019年10月末日まで