

秋の ゴールデンフェア

2019/08/31(土) ~ 2019/11/04(月/祝)

と来店者様

フェア期間中にご来店いただきご応募
いただいた方の中から抽選で 100 名様に
ハーゲンダッツギフト券をプレゼント
(10枚セット)

売主様

フェア期間中にご成約いただきご応募
いただいた方の中から抽選で 50 名様に
ステキな商品をプレゼント

売主様

フェア期間中に専属専任・専任媒介契約を
締結していただいた方先着 1,000 名様に
2 万円分の商品券プレゼント!

※フェア詳細は、HP もしくはスタッフまでお問合せください。※当選の発表は、発送をもってかえさせていただきます。※フェアには応募条件がございますので、店頭にてご確認ください。

毎週土・日 午前11時～午後5時 現地説明会開催!

LoftPia 吉祥院 東前田町

第2期分譲開始

123780 万円 (込)

土地: 84.94 m² (約 25.69 坪)
建物: 約 91.94 m² (約 27.81 坪)
ロフト収納庫等面積約 34.52 m²
合計 約 126.46 m²

公道 北側 約 6m

12区画 11区画 8区画 7区画 5区画 2区画 1区画

10区画 9区画 4区画

様々なまどいの全12区画

5 3480 万円 (込)

土地: 76.56 m² (約 23.15 坪)
建物: 約 83.24 m² (約 25.18 坪)
ロフト収納庫等面積約 31.08 m²
合計 約 114.32 m²

新築戸建

4LDK

Wロフトの家

実用新築登録第 3199662 号

3380 万円 ~ 4280 万円

■所在地 / 京都市南区吉祥院東前田町 ■交通 / JR 西大路駅徒歩約 19 分 ■土地約 76.56 m² ~ 約 119.56 m² ■建物 / 約 81.81 m² ~ 約 95.58 m² ■総区画数 / 12 区画 ■今回販売 / 10 区画 ■構造 / 木造 2 階建 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号 / 第 REJ19311-26622 号 ■完成予定 / 2020 年 4 月 ■取引態様 / 代理 ■学区 / 祥栄小学校

■所在地 / 京都市南区唐橋平垣町 ■交通 / JR 西大路駅徒歩約 4 分 ■土地 / 約 99.17 m² ■総区画数 / 1 区画 ■道路 / 西側公道約 5.85m ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 仲介 ■学区 / 唐橋小学校

■所在地 / 京都市南区唐橋赤金町 ■交通 / JR 西大路駅徒歩約 11 分 ■土地 / 約 101.22 m² ■建物 / 約 86.13 m² ■総区画数 / 1 区画 ■構造 / 木造 2 階建 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号 / 第 REJ19311-26645 号 ■完成予定 / 2020 年 4 月 ■取引態様 / 代理 ■学区 / 唐橋小学校

■所在地 / 京都市南区吉祥院西蒲町 ■交通 / JR 西大路駅徒歩約 12 分 ■土地 / 約 122.39 m² ~ 約 125.96 m² ■総区画数 / 2 区画 ■今回販売 / 2 区画 ■道路 / 東側公道約 6m ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 代理 ■学区 / 吉祥院小学校

マップコード 7 493 026*67

LoftPia 吉祥院 車道町

1 2373 万円

土地: 86.42 m² (約 26.14 坪)

2 2070 万円

土地: 78.67 m² (約 23.79 坪)

1510 万円 (込)

土地: 78.67 m² (約 23.79 坪)

吉祥院小学校徒歩約4分

西大路駅徒歩約11分

イオン洛南店徒歩約8分

Wロフトの家

実用新築登録第 3199662 号

土地の広い物件 約 29.99 坪 ~ 約 38.10 坪まで!

LoftPia 唐橋 平垣町

3198 万円

土地: 99.17 m² (約 29.99 坪)

2 階建てプランあり

1 階上部ロフトのない

Wロフトの家

実用新築登録第 3199662 号

LoftPia 唐橋 赤金町

4280 万円 (込)

土地: 101.22 m² (約 30.61 坪)
建物: 約 86.13 m² (約 26.05 坪)
ロフト収納庫等面積約 34.61 m²
合計 約 120.74 m²

新築戸建

Wロフトの家

実用新築登録第 3199662 号

LoftPia 吉祥院 西蒲町

2 3124 万円

土地: 125.96 m² (約 38.10 坪)

1206 万円 (込)

建物: 約 79.79 m² (約 24.13 坪)

Wロフトの家

実用新築登録第 3199662 号

【建築条件付き売り土地】

■所在地 / 京都市南区唐橋赤金町 ■交通 / JR 西大路駅徒歩約 11 分 ■土地 / 約 101.22 m² ■建物 / 約 86.13 m² ■総区画数 / 1 区画 ■構造 / 木造 2 階建 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号 / 第 REJ19311-26645 号 ■完成予定 / 2020 年 4 月 ■取引態様 / 代理 ■学区 / 唐橋小学校

【建築条件付き売り土地】

■所在地 / 京都市南区吉祥院西蒲町 ■交通 / JR 西大路駅徒歩約 12 分 ■土地 / 約 122.39 m² ~ 約 125.96 m² ■総区画数 / 2 区画 ■今回販売 / 2 区画 ■道路 / 東側公道約 6m ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 代理 ■学区 / 吉祥院小学校

センチュリー 21 加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店

〒601-8474 mail: toji@century-21.ne.jp 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)

TEL: 075-682-0002 FAX: 075-682-3888

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。

※ 略図につき現況と異なる場合があります。 ※ 建築時・申請時に変更が生じる可能性があります。

■ 建築条件付き売り土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。※ 建築プラン例の採用は任意です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁: 実用新案登録第 3199662 号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

有効期限/2019年11月末