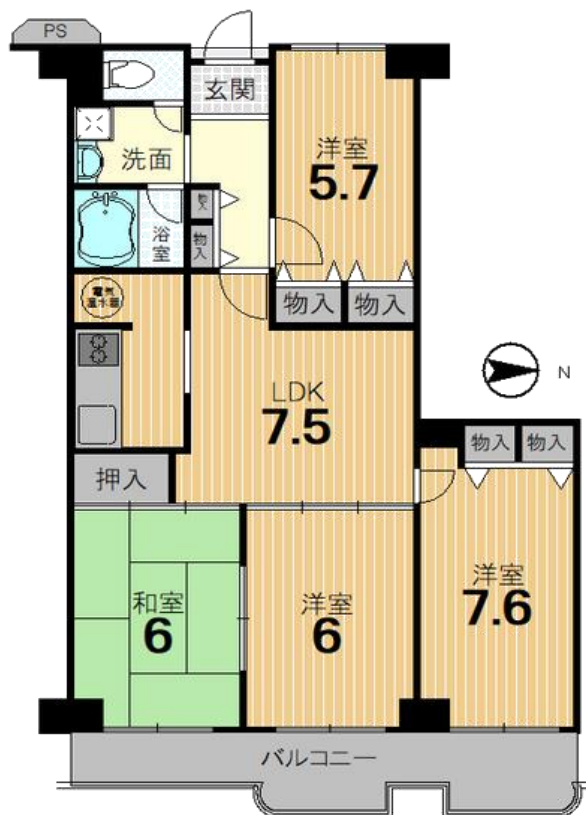


東海道本線

# 西大路駅

徒歩5分

- JR西大路駅徒歩約5分
- イオン洛南店徒歩約5分
- 最上階のため眺望良好!
- 市バス「西大路九条」停徒歩1分
- ペット飼育可
- ご内覧可



中古マンション			
価格	1,980万円(非課税)		
間取	4LDK		
名称	西大路ガーデンハイツ		
所在地	京都府京都市南区吉祥院九条町15-1		
交通	東海道本線 西大路駅 徒歩5分 山陰本線 梅小路京都西駅 徒歩23分		
土地権利	所有権	土地面積	3,446.67㎡(1,042.61坪)
土地持分		駐車場	空無
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 の11階		
専有面積	78.06㎡(23.61坪)	築年月	1981(昭和 56)年06月
総戸数	163戸	向き	東
バルコニー	11.33㎡	管理費	6,950円
建物現況	空室	積立金	10,430円
管理形態	日勤 全部委託	積立基金	
管理会社	和光建物総合管理株式会社	施工会社	株式会社長谷川工務店
間取明細			
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,平坦地,都市近郊,市街地に近い,駅まで平坦,2沿線以上利用可,部屋の階:最上階,ペット対応,和室,バルコニー:バルコニー有,エレベーター,管理人:日勤,スーパー 徒歩10分以内,小学校 徒歩10分以内,ペット:可		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建/容率		学校(近隣)	吉祥院小学校 558m 洛南中学校 860m
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主の瑕疵担保責任免責</li> <li>・現状有姿</li> <li>・公簿取引</li> <li>・ペット飼育の場合は300円/月(規約有)</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
京都ハウス

センチュリー21 京都ハウス 東寺店

TEL. **0120-007-001**

センチュリー21加盟店 株式会社京都ハウス  
〒6018474 京都府京都市南区四ツ塚町26番地

- 京都府知事(3)第12332号
- FAX. 075-682-3889
- URL: <http://www.century-21.ne.jp>
- Email: [toji@century-21.ne.jp](mailto:toji@century-21.ne.jp)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

