

毎週**土日は現地説明会** モデルハウス
あります!!

LoftPia
吉祥院
東前田町

新築一戸建
祥栄小学校区

JR東海道線
「西大路駅」
徒歩約19分
市バス
「吉祥院高畑町」
徒歩約3分

2号地

販売価格 **4,180**万円 (税込)

■土地96.13㎡(約29.07坪)
■建物95.58㎡(約28.91坪)
建築確認番号:
第REJ19311-26649

3LDK+ロフト+収納庫

■土地76.56㎡(約23.15坪)
■建物83.24㎡(約25.18坪)
建築確認番号:
第REJ19311-26651

5号地

販売価格 **3,480**万円 (税込)

所在地:京都市南区吉祥院東前田町・総区画数/12区画・今回販売区画数/10区画・販売価格/3480万円
約4280万円・土地面積/76.56㎡~119.56㎡・建物面積/約81.81㎡~約95.58㎡・構造/木造スレート
葺2階建・地目/宅地・道路/北側公道約6m・第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%
完成/契約より約5ヶ月・取引態様/代理

LoftPia
吉祥院
車道町

建築条件付売土地
吉祥院小学校区
2号地

土地価格 **2,070**万円
建物 **1,510**万円
■土地78.67㎡(約23.79坪)
■建物88.29㎡(約26.70坪)

JR東海道線
「西大路駅」
徒歩約11分
吉祥院小学校・徒歩約4分
イオン洛南店・徒歩約8分
グルメシティ・徒歩約9分

前面道路約7.6m

所在地:京都市南区吉祥院車道町・総区画数/2区画・今回販売区画数/1区画・販売価格/2070万円・土地面積/78.67㎡・建物面積/約88.29㎡・構造/木造スレート葺2階建・地目/宅地・道路/西側公道約7.6m・用途地域/工業地帯・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約より約6ヶ月・取引態様/代理

LoftPia
吉祥院
車道町

建築条件付売土地
吉祥院小学校区
2号地

土地価格 **2,070**万円
建物 **1,510**万円
■土地78.67㎡(約23.79坪)
■建物88.29㎡(約26.70坪)

JR東海道線
「西大路駅」
徒歩約11分
吉祥院小学校・徒歩約4分
イオン洛南店・徒歩約8分
グルメシティ・徒歩約9分

前面道路約7.6m

所在地:京都市南区吉祥院車道町・総区画数/2区画・今回販売区画数/1区画・販売価格/2070万円・土地面積/78.67㎡・建物面積/約88.29㎡・構造/木造スレート葺2階建・地目/宅地・道路/西側公道約7.6m・用途地域/工業地帯・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約より約6ヶ月・取引態様/代理

LoftPia
吉祥院
里ノ内町

新築一戸建
吉祥院小学校区
8号地

土地58.05㎡(約17.86坪)
建物77.22㎡(約23.35坪)

「西大路駅」徒歩約11分

3LDK+ロフト+収納庫

所在地:京都市南区吉祥院里ノ内町・総区画数/9区画・今回販売区画数/1区画・構造/木造スレート葺2階建・地目/宅地・道路/北側公道約6m・東側公道約6m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・完成/契約より約5ヶ月・取引態様/代理

ベルル京都南高倉通

中古マンション
凌風小学校区

専有面積 53.28㎡(約16.11坪)
バルコニー面積 35.22㎡(約10.65坪)
3面バルコニー

2,580万円

角部屋!!
3方角住戸

3WAYアクセス
JR東海道線
「京都駅」
徒歩約7分

地下鉄丸太線
「東福寺駅」
徒歩約5分

東福寺駅
徒歩約13分

所在地:京都市南区東九条南山王町・構造/鉄筋コンクリート7階建3階部分・管理費/4,750円・積立金/10,040円・築年月/2001年5月・引渡/相談・取引態様/仲介

八条 内田町

中古一戸建
南大内小学校区

土地66.77㎡(約20.19坪)
建物36.36㎡(約10.99坪)

1,280万円

4WAYアクセス

近鉄奈良線
「東寺駅」徒歩約9分
JR東海道線
「西大路駅」徒歩約16分
JR東海道線
「京都駅」徒歩約21分
JR東海道線
「九条駅」徒歩約18分

所在地:京都市南区八条内田町・構造/木造平屋建・地目/宅地・道路/私道東側約3.0m・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/不詳・現況/空室・引渡/相談・取引態様/仲介

デルフィ西大路

中古マンション
吉祥院小学校区

専有面積 58.58㎡(約17.72坪)
バルコニー面積 9.86㎡(約2.80坪)

1,880万円

南向き
最上階

眺望良好
陽当たり・通風

ペット飼育可
※規約による制限あり

イオン洛南店
徒歩約2分

「西大路駅」徒歩約10分

所在地:京都市南区吉祥院池田町・構造/鉄筋コンクリート7階建7階部分・管理費/10,200円・積立金/3,600円・築年月/1990年10月・引渡/相談・取引態様/仲介

吉祥院 石原西町

中古一戸建
祥栄小学校区

土地53.64㎡(約16.22坪)
建物63.74㎡(約19.28坪)

1,780万円

4WAYアクセス

近鉄奈良線
「東寺駅」徒歩約9分
JR東海道線
「西大路駅」徒歩約16分
JR東海道線
「京都駅」徒歩約21分
JR東海道線
「九条駅」徒歩約18分

所在地:京都市南区吉祥院石原西町・構造/木造2階建・地目/宅地・道路/私道東側約4.5m・用途地域/工業地帯・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2006年6月・現況/居住中・引渡/相談・取引態様/仲介

売却物件大募集!!
京都ハウスは直接買取もいたします!

無料相談 無料査定

遠方の方でも
お気軽に
ご相談下さい!!

**売却実績
多数有り!!**

好条件の売却を目指します!!

**無料査定は
選べる3タイプより!!**

タイプ1
とりあえず
査定だけ
したい

タイプ2
急いでもいいが...
値段
によっては...

タイプ3
できるだけ
早く売却
したい

大切な資産(土地・家)を
算出して価格をお知らせします!!

**ご相談は
簡単!!**

下記のフリーダイヤルまで

建築条件付き宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内売主又は売主が指定する建築業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として提供されるものです。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又はその住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

※特許庁・実用新案登録済【実用新案登録第3199662号】※「Wロフトの家」の工法・構造・形状は特許庁より実用新案登録され、当社が独自の建築・販売しております。プランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

(京宅員) (公社)近畿公協協会員 宅地建物取引業者 免許番号 京都府知事免許(3)12332号 建設業許可 京都府知事(般-29)第37182号 センチュリー21加盟店 株式会社京都ハウス東寺店

CENTURY 21 **センチュリー21京都ハウス 東寺店**

〒601-8474 京都市南区四ツ塚町26番地 TEL075-682-0002 FAX075-682-3888 E-mail/ info@century-21.ne.jp/
HP/ http://www.century-21.ne.jp

0120-007-001

