≪中古一戸建て≫

吉祥院石原西町

京都市南区吉祥院石原西町■交 通 /JR「桂川」駅徒歩約 23 分■土地 /53.64 ㎡■建物 /63.74 ㎡■構造 / 木造 2 階建て■築年月/2006年6月■用途地域/ 工業地域■建蔽率 /60% ■容積率 /200% ■ 道路/東側私道約4.5m■引渡/相談■取引 態様/仲介■学区/祥栄小学校



LDK

11.5

≪中古マンション≫※7階

デルフィ西大路

■所在地 / 京都市南区吉祥院御池町 ■交通 /JR 西大路駅徒歩約 10 ♪■専有 /58.58 ㎡■バルコニー /9.86 ㎡■構造鉄筋コンクリート 造 7 階建で 7 階部分■築年月 / 1990 年 10 月■管理 / 日勤(全部委 託)■管積金等 / 月額 13,800 円■引渡 / 相談■取引態様 / 仲介■学

D_{洗面} CAT IX 物入 押入 LDK 16 バルコニー

洋室 **5**

■所在地 / 京都市南区吉祥院御池町■交通 /JR 西大路駅徒歩約 10 分■専有 /70.12 ㎡■パルコニー /8.42 ㎡■構造鉄筋コンクリート 造 7 階建て 6 階部分■築年月 /1990 年 10 月■管理 / 日勤(全部委 ■管積金等 / 月額 16,600 円■引渡 / 相談■取引態様 / 仲介■学



年6月■管理/全部委託(日勤)■管積金/ 月額17,380円■引渡/相談■取引態様/仲介 ■学区/吉祥院小学校

≪中古一戸建て≫ 田

≪中古マンション≫

随時之内實可

/JR西大路駅徒歩約5分■専有/78.06㎡■バ

ート造11階建て11階部分■築年月/1981

西大路ガ

駅徒歩約 13 分■土地 /43.7 ㎡■建物 /58.83 ㎡■ 構造 / 木造 2 階建て■道路 / 東側公道約 4m■地域 / 第一種住居地域■建蔽率 /60% ■容積率 /160% ■築年月 / 不詳■引渡 / 相談■取引態様 / 仲介■学



ーデンハイツ 1980_所

洗面

押入

和室

6

ご希望に添えな ご了承くださし

八条 源町Ⅱ

南東向きバル

3

物入 物入

洋室

7.6

洋室

5.7

物入物入

LDK

7.5

洋室

6

バルコニー

土地: 66.39 ㎡ (約 20.08 坪) 建物:約 75.74 ㎡ (約 22.91 坪)

ロフト収納庫等面積約 31.83 ㎡ 合計約 107.57 ㎡



■所在地 / 京都市南区八条源町■交通 / J R 京都駅徒歩約 18 分■土地 /66.39 ㎡■建物 / 約 75.74 ㎡■構造 / 木造 2 階建て■道路 / 西側公道約 6m■用途地域 / 第一種住居地域■建蔽率 /60%■容積率 /200%■完成予 定 /2020 年 6 月■建築確認番号 / 第 REJ19311-26648 号■取引態様 / 代 理■学区/南大内小学校



大路駅徒歩約4分■土地 /99.17 ㎡■総区画 /1 区画■道路 / 西側公道約 5.85m■地目 / 宅地■用途地域 / 第一種住居地域■建蔽率 /60%■容積 率 /200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様 仲介■学区 / 唐橋小学校

唐橋 堂ノ前町 九条通り

九条通り面す W ロフトの家

洋室 約 6 洋室 約 **8**

建築条件付き売り土地 十地価格 土地:66.73 ㎡ (約 20.08 坪) ※私消負担面積約951㎡含む

建築プラン例価格

建物:約80.02 ㎡ (約24.20 坪 ロフト収納庫等面積約32.39 ㎡

【建築条件付売土地】■所在地 / 京都市南区唐橋堂ノ前町 ■交通 /JR 西大路駅徒歩約 12 分■土地 /66.73 ㎡ ■総区 画 /1 区画■道路 / 北側公道約 20m·南側私道約 4m■地 目 / 宅地■用途地域 / 商業地域■建蔽率 /80%■容積率 /500%■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 代理■学区 / 唐橋小学校



レ洋室



建物:約86.13 ㎡(約26.05 坪) ロフト収納庫等面積約 34.61 ㎡

■所在地 / 京都市南区唐橋赤金町■交通 /JR 西大路駅徒歩約 11 分■土 /101.22 ㎡■建物 / 約 86.13 ㎡■総区画数 /1 区画■構造 / 木造 2 階建■ 地目 / 宅地■用途地域 / 準工業地域■建蔽率 /60% ■容積率 /200% 共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■建築確認番号/第 REJ19311-26645 号■完成予定 /2020 年 6 月■取引態様 / 代理■学区 唐橋小学校

@_8

吉祥院

建築プラン例

【建築条件付き売り土地】 ■所在地/京都市南区吉祥 院西浦町■交通 /JR 西大路 122.39 ㎡~約 125.96 ㎡■ 総区画 /2 区画■今回販売 2 区画■道路/東側公道約 或/第一種住居地域■建蔽 率 /60% ■容積率 /200% ■公共設備/関西電力・大 阪ガス・市営上下水道■取 引態様 / 代理■学区 / 吉祥 院小学校

土地: 122.39 ㎡(約 37.02 * 12.

駐車2台可 建築プラン例価格 建物:約79.79㎡(約24.13坪)

裏庭スペースあり!

上記分譲地の販売は終了いたしました。

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員宅地建 物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般 -29)第37182号

CENTURY 21

政康ります はます



○九条警察署
○南区役所

※略図につき現況と異なる場合があります。

mail:toji@century-21.ne.jp ィチュリー21京都ハウス東寺店 〒601-8474 mail:toj@century-21.ne.jp 京都ハウス TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889