

**帖** マンション **西大路ガーデンハイツ** **1980**万円

**JR 西大路駅徒歩約5分**

**イオン洛南店徒歩約5分**

改装プランもごさいます！お気軽にご相談ください！

■所在地/京都市南区吉祥院九条町 ■交通/JR西大路駅徒歩約5分 ■専有/78.06㎡ ■バルコニー/11.33㎡ ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て11階部分 ■築年月/1981年6月 ■管理/全部委託(日勤) ■管積金/月額17,380円 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/吉祥院小学校

**最上階**

随時ご内覧  
出来ます♪

LDK 7.5  
洋室 5.7  
洋室 6  
洋室 7.6  
和室 6  
洗面  
浴室  
玄関  
バルコニー

**中古** 戸建 **吉祥院石原西町**

**1680**万円 月々 **44,356**円

返済例：借入1680万円、35年ローン、変動金利0.6%  
京都中央信用金庫にて算出。融資条件等によりこの限りではありません。

市バス「久世橋東詰」停徒歩約3分

スーパーマツモト徒歩約6分

■所在地/京都市南区吉祥院石原西町 ■交通/JR桂川駅徒歩約23分 ■土地/53.64㎡ ■建物/63.74㎡ ■構造/木造2階建て ■築年月/2006年6月 ■用途地域/工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■道路/東側私道約4.5m ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/祥栄小学校

LDK 11.5  
洋室 6  
洋室 5  
洋室 6  
洗面  
浴室  
玄関  
バルコニー  
ロフト2  
収納

祥栄小学校区

**帖** マンション **デルフィ西大路**

**6F** **1880**万円 **角部屋**

南向き！陽当り・通風・眺望良好

イオン洛南店徒歩約2分

■所在地/京都市南区吉祥院御池町 ■交通/JR西大路駅徒歩約10分 ■専有/70.12㎡ ■バルコニー/8.42㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造7階建て6階部分 ■築年月/1990年10月 ■管理/日勤(全部委託) ■管積金等/月額16,600円 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/吉祥院小学校

**7F** **1780**万円

**南向き！最上階**

陽当り・通風・眺望良好

ペットと暮らせるマンションです！

＜7階＞ ■所在地/京都市南区吉祥院御池町 ■交通/JR西大路駅徒歩約10分 ■専有/58.58㎡ ■バルコニー/9.86㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造7階建て7階部分 ■築年月/1990年10月 ■管理/日勤(全部委託) ■管積金等/月額13,800円 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/吉祥院小学校

LDK 16  
和室 5.3  
和室 4.5  
洗面  
浴室  
玄関  
バルコニー

**売り** 土地 **上鳥羽南唐戸町** **3580**万円

**建築条件なし！**

**千本通り面す！**

■所在地/京都市南区上鳥羽南唐戸町 ■交通/近鉄十条駅徒歩約14分 ■土地/234.16㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■道路/東側公道約8.0m ■取引態様/仲介 ■学区/上鳥羽小学校

※敷地内に水路が横断しており、建築の際は水路敷の専有許可が必要になります。(専有許可取得後は年間使用料必要)

約 234.16m<sup>2</sup>  
(70.83坪)

※建築条件無し  
現況：更地

**土地**

**約70坪**

**中古** マンション **京都ロジマン島町A棟**

**1580**万円

近鉄東寺駅  
徒歩約4分

LDK 11.2  
洋室 4.6  
洋室 6.4  
和室 6  
洗面  
浴室  
玄関  
バルコニー

■所在地/京都市南区西九条島町 ■交通/近鉄東寺駅徒歩約4分 ■専有/63.8㎡ ■バルコニー/11.55㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造7階建て3階部分 ■築年月/1980年1月 ■管理/日勤(全部委託) ■管積金等/月額17,800円 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/九条弘道小学校

**戸建** **吉祥院池ノ内町**

**2530**万円

前道8m

2019年9月改装

天井収納庫あり

■所在地/京都市南区吉祥院池ノ内町 ■交通/JR西大路駅徒歩約13分 ■土地/61.13㎡ ■建物/71.48㎡ ■構造/木造2階建て ■築年月/2002年5月 ■用途地域/工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■道路/北東側公道約8m ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/吉祥院小学校

LDK 8.25  
洋室 6  
洋室 6  
洋室 6  
洗面  
浴室  
玄関  
バルコニー

**戸建** **西九条川原城町**

**3280**万円 2015年3月築

九条弘道小学校区

JR京都駅徒歩約13分

イオンモールKYOTO 徒歩約5分

近鉄東寺駅徒歩約2分

地下鉄十条駅徒歩約10分

■所在地/京都市南区西九条川原城町 ■交通/近鉄東寺駅徒歩約2分 ■土地/59.53㎡ ■建物/69.16㎡ ■構造/木造2階建て ■築年月/2015年3月 ■用途地域/第二種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■道路/東側公道約6m ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/九条弘道小学校

LDK 13.2  
洋室 5.1  
洋室 5.1  
洋室 5.9  
洗面  
浴室  
玄関  
バルコニー

**土地** **一戸建** **マンション** **売却物件募集集中**

早く！こっそり！売りたい方におすすめ！買取もご相談可能です！

**査定だけ**  
まだ売るつもりはないが  
査定額は知っておきたい...  
売るときの手続きは？

**値段によっては**  
住宅ローンも残ってるけど  
値段によっては買い替えも  
前向きに検討したい

**早く売りたい**  
転勤が決まった。  
住宅ローンの返済が厳しい。  
子どもの学校...

**相談・査定無料！秘密厳守！**

※弊社規定によりご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業  
免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

**CENTURY 21** 京都ハウス

**0120-007-001**

センチュリー21京都ハウス東寺店

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp  
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)  
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00～午後7:00

■有効期限/2020年1月末

■略図につき現況と異なる場合があります。 ■建築時・申請時に変更が生じる可能性があります。

■建築条件付売り土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 ※建築プラン例の採用は任意です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁：実用新案登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。