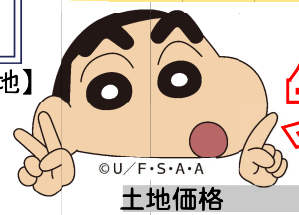
LoftPia
吉祥院
西ノ内町
【建築条件付売土地】

# 吉祥院小学校区に全16区画で新登場



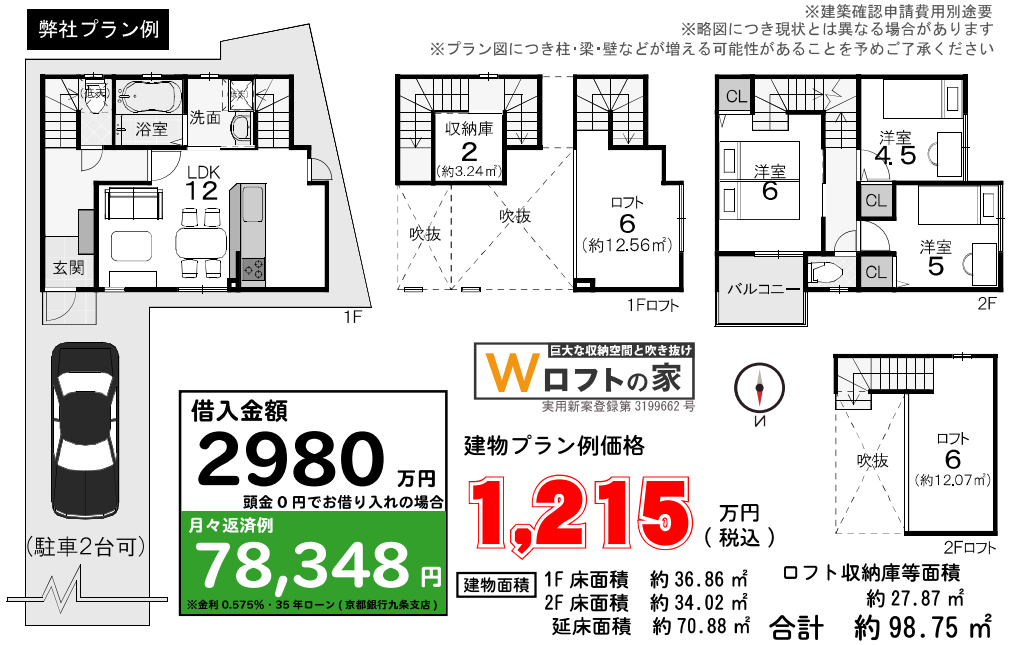

## 先着順申し込み受付開始!!

## 2号地

土地価格
**1,765** 万円
土地面積：77.73㎡（約23.51坪）

弊社プラン例

※建築確認申請費用別途要
※略図につき現状とは異なる場合があります
※プラン図につき柱・梁・壁などが増える可能性があることを予めご了承ください




巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

借入金額
**2980** 万円
頭金０円でお借り入れの場合
月々返済例
**78,348** 円
※金利 0.575%・35 年ローン（京都銀行九条支店）

建物プラン例価格
**1,215** 万円（税込）

建物面積
1F 床面積　約 36.86 ㎡
2F 床面積　約 34.02 ㎡
延床面積　約 70.88 ㎡
ロフト収納庫等面積　約 27.87 ㎡
合計　約 98.75 ㎡

## 10号地

土地価格
**2,397** 万円
土地面積：75.31㎡（約22.78坪）

弊社プラン例

※略図につき現状とは異なる場合があります
※プラン図につき柱・梁・壁などが増える可能性があることを予めご了承ください
※建築確認申請費用別途要

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

建物プラン例価格
**1,383** 万円（税込）

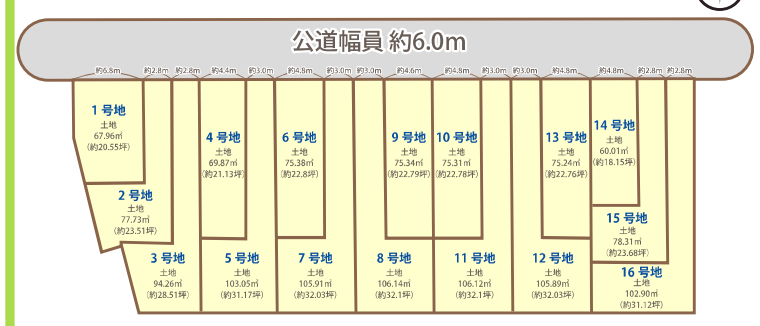
建物面積
1F 床面積　約 41.72 ㎡
2F 床面積　約 40.50 ㎡
延床面積　約 82.22 ㎡
ロフト収納庫等面積　約 26.73 ㎡
合計　約 108.95 ㎡

Wロフトの家って？
施工例　ギャラリー

借入金額
**3780** 万円
頭金０円でお借り入れの場合
月々返済例
**99,381** 円
※金利 0.575%・35 年ローン（京都銀行九条支店）

## 現地地図

## 区画図




※「Wロフトの家」の構造建築・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。（特許庁：実用新案登録第 3199662 号）

吉祥院小学校　徒歩７分　　イオン洛南店　徒歩７分

モデルハウス展示場ございます♪お気軽にお問い合わせください♪

■所在地 / 京都市南区吉祥院西ノ内町 66■交通 /JR 東海道本線「西大路」駅　徒歩 15 分■土地面積 / 約 60.01 ㎡～約 106.14 ㎡■総区画数 /16 区画■販売区画数 /16 区画■土地権利 / 所有権■地目 / 宅地■道路 / 北側 : 公道約 6m■用途地域 / 第一種住居地域■建蔽率 /60%■容積率 /200%■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様 / 仲介


CENTURY 21
京都ハウス

センチュリー21加盟店　株式会社　京都ハウス　(社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号　建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

## センチュリー21京都ハウス 西京極店

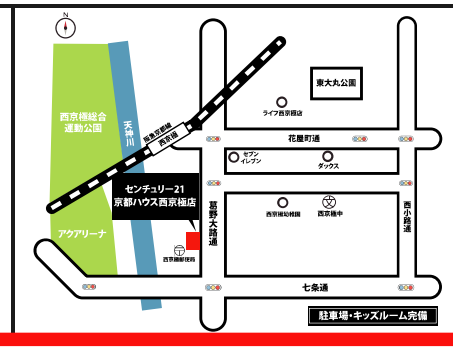
フリーダイヤル **0120-002-005**

京都ハウス　検索
検索サイトで「京都ハウス」と検索して下さい。

FOLLOW ME !!

駐車場・キッズルーム完備

〒615-0885　京都府京都市右京区西京極西川町14-8 KYOTOHOUSE西京極1階　TEL　075-325-0885　FAX　075-325-0899　E-mail　nishikyogoku@century-21.ne.jp


センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

営業時間９：００～１９：００　毎週火曜日・水曜日定休　※建築条件付売土地とは、土地売買契約後３か月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。【広告有効期限】2021年10月末日