

2022年8月築

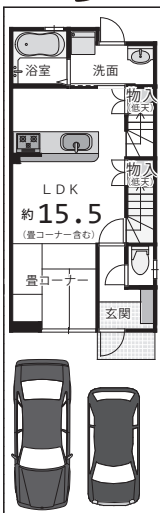
駐車2台可

イオン洛南店徒歩1分

【物件価格】

3990万円

土地：75.24 m² (約 22.76 坪)
建物：82.21 m² (約 24.86 坪)



1F ロフト

ロフト
約 9.5

吹抜

吹抜

吹抜

2F

洋室
約6

バス

CL

CL

CL

洋室
約6.3

洋室
約6.8

バルコニー

2F ロフト
吹抜
ロフト
約 7
N

©U/F・S・A・A



と吹き抜け
の家

W 巨大な収納空間と吹き抜け
ロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

畳コーナー付 LDK
リビング天井高約4m

即引き渡し可

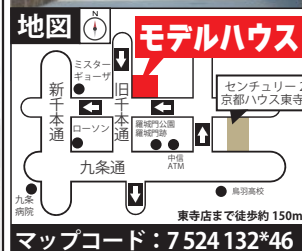
■所在地/京都市南区吉祥院西ノ内町■交通
 /JR「西大路」駅徒歩約16分■土地/75.24㎡
 ■建物/82.21㎡■構造/木造2階建て■築年
 月/2022年8月■地目/宅地■用途地域/第
 一種住居地域■道路/北側公道約6m■建蔽
 率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力
 ・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/仲
 介■吉祥院小学校/洛南中学校



W 巨大な収納空間と吹き抜け
ロフトの家
実用新案登録第 3199662 号



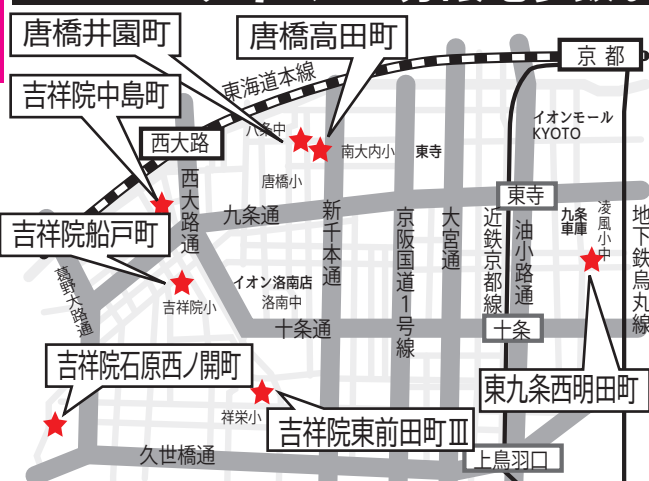
リビング吹き抜けと1階・2階の間に
ロフト・収納庫を設けた新しい住まい！



即ご見学可能です！
収納に荷物・家財が収まっていない方

ご内覧希望の際は下記フリーダイヤルまで

LoftPia シリーズの分譲地多数♪



八条・上鳥羽などでも分譲中♪

売却相談・無料査定

**南区の物件はセンチュリー 21
京都ハウスにきいて下さい！**



1度はご来店ください！

鳥羽高校の北側！九条通沿い
駐車スペース広々 10 台分
入りやすい不動産屋さんです！

センチュリー 21 加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

フリーダイヤル

CENTURY 21

京都ハウス

センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00～午後7:00

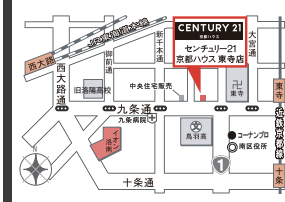
〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号)

「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。



駐車場完備！
キッズルームあり

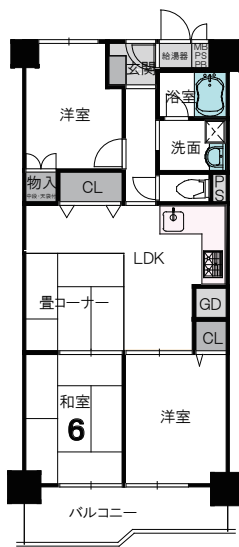
■有効期限/2023年3月末日

桂川ハイツ 3号館 1180万円 (込)



即お引渡し可!
市バス「吉祥院長田町」停徒歩3分

■所在地 / 京都市南区吉祥院石原長田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約27分 ■専有面積 / 66㎡ ■バルコニー / 7.94㎡ ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建て 7階部分 ■総戸数 / 688戸 ■築年月 / 1975年7月 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■管理費 9,480円 ■積立金 / 5,280円 ■取引態様 / 仲介 ■祥栄小学校 / 洛南中学校



西大路ガーデンハイツ 2480万円

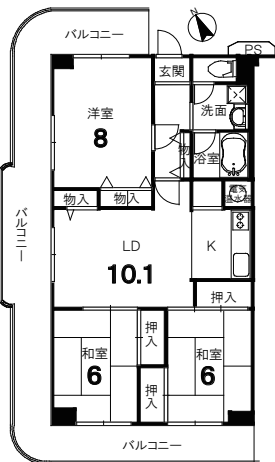


最上階! 角部屋!

JR 西大路駅徒歩5分

改装履歴あり
平成28年クロス全室張替・畳新調・建具取替
平成26年電気温水器交換・浴室交換
平成21年フローリング張替・キッチントイレ交換

■所在地 / 京都市南区吉祥院九条町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約5分 ■専有面積 / 74.75㎡ ■バルコニー / 29.94㎡ ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建て 11階部分 ■総戸数 / 172戸 ■築年月 / 1981年6月 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■管理費 6,600円 ■積立金 / 9,900円 ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校

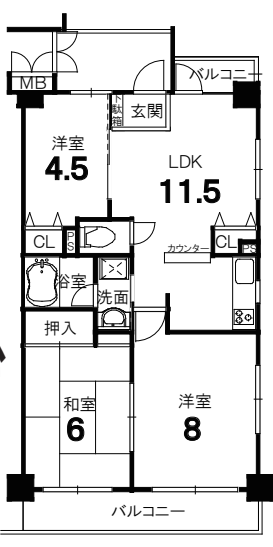


コスモ西大路 2680万円



イオン洛南店徒歩1分
JR 西大路駅徒歩12分

■所在地 / 京都市南区吉祥院定成町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約12分 ■専有面積 / 56.63㎡ ■構造 / 鉄筋コンクリート造 7階建て 6階部分 ■総戸数 / 34戸 ■築年月 / 1994年12月 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■管理費 10,330円 ■積立金 / 10,740円 ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校 ※引渡猶予期間 10日間



京都ハウスはご売却相談を
いただいた物件の査定・売却
だけでなく

即買取
も致します!

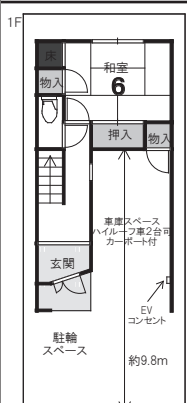


早く売りたい方!
ご近所に秘密にしたい方
ぜひご相談ください!

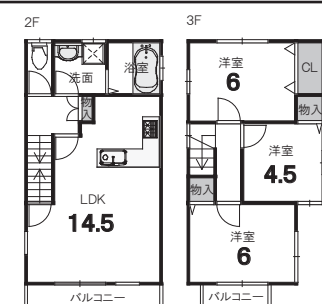
©白井慎人・双葉社・シンエイテレビ朝日・ADK

中古一戸建て

唐橋経田町 3100万円 唐橋小学校区



電気自動車コンセント有り
土地: 71.06㎡ (約21.49坪)
建物: 104.24㎡ (約31.53坪)



イオン洛南店徒歩1分

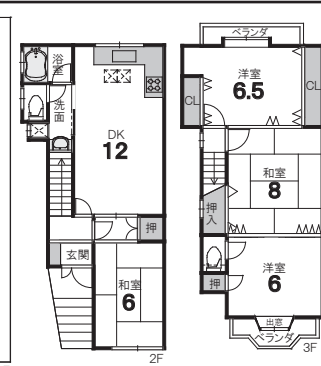
■所在地 / 京都市南区唐橋経田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約15分 ■土地 / 71.06㎡ ■建物 / 104.24㎡ ■構造 / 木造3階建て ■築年月 / 1999年3月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■道路 / 南側公道約6m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校 ※引渡予定 / 2023年8月下旬 (住み替え猶予10日)



西京極下沢町 1690万円 西京極小学校区



土地: 55.22㎡ (約16.70坪)
建物: 108.97㎡ (約32.96坪)



■所在地 / 京都市右京区西京極下沢町 ■交通 / 阪急「西京極」駅徒歩約15分 ■土地 / 55.22㎡ ■建物 / 108.97㎡ ■構造 / 木造3階建て ■築年月 / 1988年10月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 工業地域 ■道路 / 北側公道約4m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■取引態様 / 仲介 ■西京極小学校 / 西京極中学校

JR 西大路駅徒歩15分
阪急西京極駅徒歩15分
イオンモール五条駅徒歩15分
ライフ西七条店徒歩10分
フレスコ八条店徒歩10分
ローソン徒歩4分

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21

京都ハウス



0120-007-001

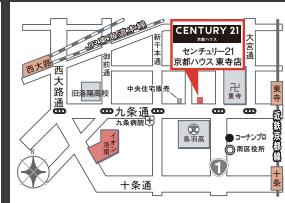
センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



駐車場完備!
キッズルームあり

■有効期限/2023年3月末日