

中古一戸建て

2023年3月に販売を開始したばかりの新着物件です！**注目**

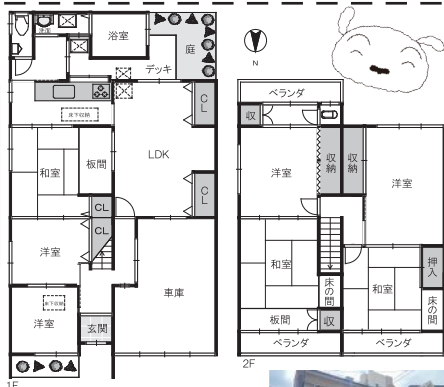
新登場

吉祥院御池町4580万円 土地110.44㎡ 建物69.77㎡

おすすめポイント

土地約**33坪**
車庫&庭付**7LDK**
JR西大路駅徒歩10分
イオン洛南店徒歩1分
吉祥院小学校徒歩3分

■所在地 / 京都市南区吉祥院御池町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約10分 ■土地110.44㎡ ■建物 / 69.77㎡ ■構造 / 木2階建て ■築年月 / 1963年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 工業地域 ■道路 / 北側公道約6m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校 ※建蔽率超過増築未登記部分有



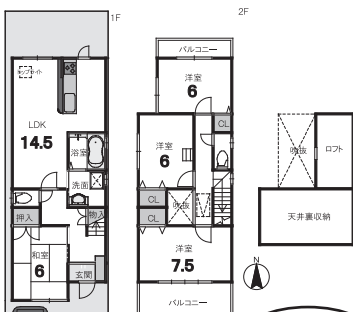
新登場

唐橋堂ノ前町4380万円 土地112.87㎡ 建物94.77㎡

おすすめポイント

南向き！土地約**34坪**
駐車**3台**可能！
各居室6帖以上の**4LDK**
JR西大路駅徒歩12分
イオン洛南店徒歩10分
唐橋小学校徒歩約2分

■所在地 / 京都市南区唐橋堂ノ前町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約12分 ■土地 / 112.87㎡ ■建物 / 94.77㎡ ■構造 / 木2階建て ■築年月 / 2012年4月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■道路 / 南側公道約6m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校



中古マンション

階段なしの生活や眺望を求める方におススメ！

桂川ハイツ3号館1180万円(込) 専有66.00㎡ バルコニー7.94㎡

おすすめポイント

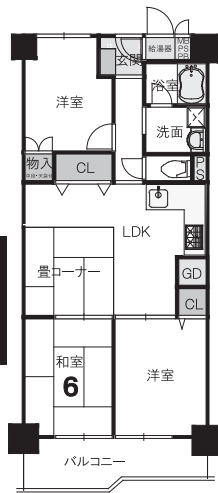
即お引渡し可！
市バス「吉祥院長田町」徒歩3分
未改装！お好みで改装できます！



物件詳細はコチラ



■所在地 / 京都市南区吉祥院石原長田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約27分 ■専有面積 / 66㎡ ■バルコニー / 7.94㎡ ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て7階部分 ■総戸数 / 688戸 ■築年月 / 1975年7月 ■管理 / 全部委託(日勤) ■管理費 / 9,480円 ■積立金 / 5,280円 ■取引態様 / 仲介 ■祥栄小学校 / 洛南中学校



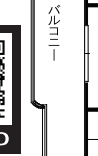
西大路ガーデンハイツ2380万円 専有74.75㎡ バルコニー29.94㎡

おすすめポイント

最上階！角部屋！
JR西大路駅徒歩5分
吉祥院小学校徒歩7分



物件詳細はコチラ



■所在地 / 京都市南区吉祥院九条町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約5分 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て11階部分 ■総戸数 / 172戸 ■築年月 / 1981年6月 ■管理 / 全部委託(日勤) ■管理費 / 6,600円 ■積立金 / 9,900円 ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校

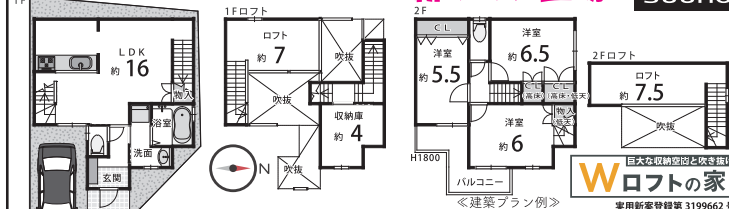


建築条件付き売り土地

まどりの変更等ご相談ください！

LoftPia 唐橋高田町2532万円(土地) 物件詳細はコチラ

吹き抜けと収納が魅力の「Wロフトの家」**新プラン登場！**



建物プラン例価格 **1758万円(込)**

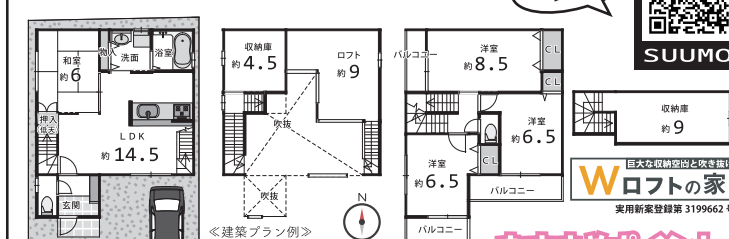
建築プラン例：約76.96㎡
ロフト収納庫等面積：約29.77㎡
合計 約106.73㎡

おすすめポイント
新千本通りに面す**角地**
JR西大路駅徒歩11分・唐橋小学校徒歩7分

＜建築条件付き売り土地＞

■所在地 / 京都市南区唐橋高田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約11分 ■土地 / 66.44㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■道路 / 北側公道約11m・東側公道約10.8m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校 ※別途、建築確認申請費用等が必要です。

LoftPia 唐橋井園町3517万円(土地) 物件詳細はコチラ



建物プラン例価格 **1863万円(込)**

建築プラン例：約92.35㎡
ロフト収納庫等面積：約36.41㎡
合計 約128.76㎡

おすすめポイント
東寺西門通り面す**南向き角地**
JR西大路駅徒歩10分・唐橋小学校徒歩7分
土地約25.79坪 駐車2台可能な間口

＜建築条件付き売り土地＞

■所在地 / 京都市南区唐橋井園町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約10分 ■土地 / 85.26㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■道路 / 南側公道約10.9m・西側私道約4m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校 ※別途、建築確認申請費用等が必要です。

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21

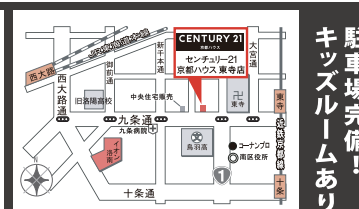
京都ハウス



センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00～午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889



駐車場完備！
キッズルームあり

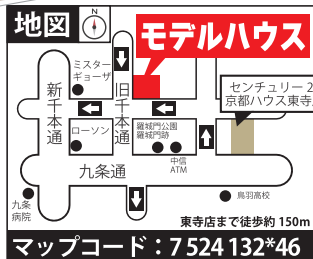
※略図につき多少の誤差はご了承ください。※プランの採用は任意です。

プランは一例であり、プランの採用は任意です。※建築時、申請時に変更が生じる可能性がございます※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返します。

「Wロフトの家」

ダブル

モデルハウス
見学会開催中



開催時間：午前10時～午後5時
※定休日：火曜日・水曜日
☆土日・祝日も公開してます☆
時間外でのご見学も可能です。

マップコード：7524132*46
随時モデルハウスご見学可能！

売却物件 大募集

京都ハウスなら仲介 & 買取
お客様のご希望に合わせた
売却方法のご提案ができます！

仲介

チラシやSUUMO等に掲載して購入希望者を探します。
メリット：買取より高額で売れる可能性がある。
デメリット：いつ売れるかが分からない。

買取

不動産会社が直接不動産を買い取ります。
メリット：すぐ売れる。近隣に秘密で売却できる。
デメリット：仲介よりも価格が下がるが多い。

買取保証付き仲介

一定期間、チラシやサイトで購入希望者を探します。
期間中に売れなかった場合は買取
メリット：仲介の価格で売れる可能性がある。
最終的には買取で必ず売れる。
デメリット：買取の際は仲介よりも価格が下がる。

相談無料
査定無料

土地・戸建・マンション
お気軽にご相談ください

※弊社規定によりご希望に添えない場合がございます。悪しからずご了承ください。

即金買取

いたします

買取なら
仲介手数料不要！
不要な荷物・家財も
そのままでOK！

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21

京都ハウス

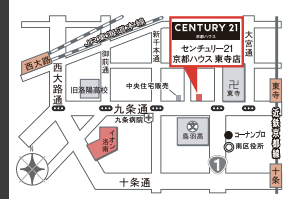


0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00～午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889



駐車場完備！
キッズルームあり