

京都ハウスオリジナル
新築一戸建て / 建築条件付き土地

W ロフトの家

吹き抜けの開放感と魅力
ロフトの収納力

Model House 唐橋高田町

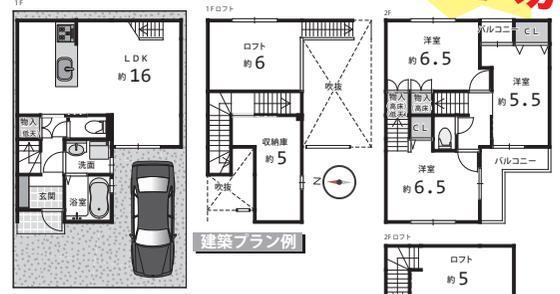
OPEN : 10 : 00 ~ 17 : 00
定休日 : 火曜日・水曜日



リビング天井高約4m

LoftPia 西九条東比永城町 新登場

1号地 土地価格
2112万円
約67.58㎡ (約20.44坪)
1号地 建築プラン例
1868万円 (込)
建築プラン面積: 約78.54㎡
ロフト収納庫等面積約30.29㎡
合計 約108.83㎡

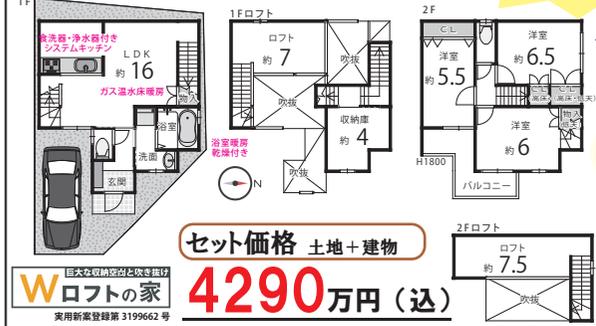


W ロフトの家
実用新築登録第3199662号
《建築条件付き売り土地》■所在地 / 京都市南区西九条東比永城町 ■交通 / 近鉄「東寺」駅徒歩約4分 ■土地 / 67.34㎡
約67.58㎡ ■総区画数 / 2区画 (今回販売2区画) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■道路 / 西側私道約3m ■
建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 仲介 ■九条塔南小学校 / 九条中学校※別途、建築確認申請費用等が必要です。

イオンモール KYOTO 徒歩約10分
JR 京都駅徒歩約20分

LoftPia 唐橋高田町 建築開始

2023年8月 完成予定



JR 西大路駅 徒歩約11分
角地
新千本通・東寺西門通りに面す
物件詳細

W ロフトの家 4290万円 (込)
実用新築登録第3199662号
■所在地 / 京都市南区唐橋高田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約11分・市バス「八条中学前」停
徒歩2分 ■土地 / 66.44㎡ ■建物 / 約76.96㎡ ■構造 / 木造2階建て ■完成予定 / 2023年8月 ■地
目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■道路 / 北側公道約11m・東側公道約10.8m ■建蔽率
/ 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号 / 第
REJ22341-33140号 ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校

LoftPia 吉祥院中島町 新プラン登場

土地価格
2221万円
約55.35㎡ (約16.74坪)
建築プラン例
1559万円 (込)
建築プラン面積: 約86.91㎡
JR 西大路駅 徒歩約4分



W ロフトの家
実用新築登録第3199662号
《建築条件付き売り土地》■所在地 / 京都市南区吉祥院中島町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約4分 ■土地 / 55.35㎡ ■地
目 / 宅地 ■用途地域 / 工業地域 ■道路 / 南東側公道約6m ■
建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 仲介 ■祥豊小学校 / 洛南中
学校※別途、建築確認申請費用等が必要です。

南向き
前道6m
「W ロフトの家」
プランもご紹介します

LoftPia 吉祥院西ノ茶屋町 建築開始

2023年8月 完成予定



駐車2台可
業務スーパー徒歩4分
イオン洛南店徒歩15分
スーパーマツモト徒歩12分
吉祥院小学校徒歩12分
物件詳細

W ロフトの家 4210万円 (込)
実用新築登録第3199662号
■所在地 / 京都市南区吉祥院西ノ茶屋町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約19分・市バス「吉祥院西
ノ茶屋町」徒歩約3分 ■土地 / 80.28㎡ ■建物 / 約83.34㎡ ■構造 / 木造2階建て ■完成予定
/ 2023年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 工業地域 ■道路 / 西側公道約4.6m~約5.1m ■建蔽率
/ 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号 / 第R04
確認建築 PLN 奈支 0798号 ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)37182号

0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店
■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

〒601-8474 mail: toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889



駐車場完備!
キッズルームあり

※略図につき多少の誤差はご了承ください。※プランの採用は任意です。センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。有効期限/2023年6月末日
プランは一例であり、プランの採用は任意です。※建築時、申請時に変更が生じる可能性がございます※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設者と住宅の建築請負契約を締結していただく
ことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

「W ロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新築登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新築登録第3199662号) 「W ロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

南区 中古一戸建て・マンション

ご見学可能です！

売却物件 大募集

中古戸建・マンション・土地
 京都ハウスは **仲介・買取** も致します
 買取りなら即現金化も可能！

南区で創業して15年 **地元密着**
 唐橋・八条・吉祥院・西九条 etc
査定・売却力に自信があります！

お家の売却・買い替えをお悩みなら
京都ハウス東寺店
 にご相談ください！



査定無料！
秘密厳守！

無料査定
 フォーム

HP 売却
 ページ



唐橋堂ノ前町

物件価格 **4380**万円

土地 **34**坪

イオン洛南店徒歩10分
 唐橋小学校徒歩2分

■所在地 / 京都市南区唐橋堂ノ前町 ■
 交通 / JR「西大路」駅徒歩約12分 ■
 土地 / 112.87 m² ■建物 / 94.77 m² ■構造 / 木2階建て ■築年月 / 2012年4月 ■
 地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■道路 / 南側公道約6m ■
 建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校



JR 西大路駅 徒歩12分



駐車3台可能
 南向き

吉祥院御池町

物件価格 **4580**万円

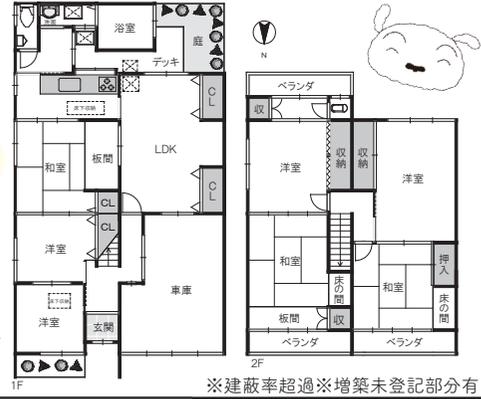
7LDK 車庫&庭付

土地 **33**坪

■所在地 / 京都市南区吉祥院御池町 ■
 交通 / JR「西大路」駅徒歩約10分 ■土地 / 110.44 m² ■建物 / 103.48 m² ■構造 / 木2階建て ■築年月 / 1963年7月 ■
 地目 / 宅地 ■用途地域 / 工業地域 ■道路 / 北側公道約6m ■建蔽率 / 60% ■
 容積率 / 200% ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校

JR 西大路駅徒歩10分

イオン洛南店徒歩1分



ルネ西大路 5F

物件価格 **2580**万円 (込)

2023年6月上旬
 フルリフォーム完了予定

東南角部屋

■所在地 / 京都市南区唐橋門脇町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約7分 ■専有 / 67.76 m² ■
 Bal / 13.04 m² ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て5階部分 ■総戸数 / 149戸 ■
 築年月 / 1987年8月 ■管理 / 全部委託 (日動) ■管理費 / 5,285円 ■積立金 / 12,940円 ■
 取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校

JR 西大路駅徒歩7分



西大路ガーデンハイツ

物件価格 **2380**万円

最上階・角部屋
 JR 西大路駅徒歩5分

改装履歴
 平成28年クロス全室張替・畳新調・建具取替
 平成26年電気温水器交換・浴室交換
 平成21年フローリング張替・キッチントイレ交換

■所在地 / 京都市南区吉祥院九条町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約5分 ■専有 / 74.75 m² ■
 Bal / 29.94 m² ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て11階部分 ■総戸数 / 172戸 ■
 築年月 / 1981年6月 ■管理 / 全部委託 (日動) ■管理費 / 6,600円 ■積立金 / 9,900円 ■
 取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校

吉祥院小学校徒歩7分



センチュリー21 加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公認協会
 宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
 都府知事(般-29)37182号

CENTURY 21

京都ハウス

0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店
 ■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
 TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

駐車場完備！
 キッズルームあり

■有効期限/2023年6月末日

※略図につき多少の誤差はご了承ください。※プランの採用は任意です。センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
 プランは一例であり、プランの採用は任意です。※建築時、申請時に変更が生じる可能性がございます※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。
 「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。