

# センチュリー21 京都ハウス桂川店

# オススメ物件

～物件の詳細や写真はQRコードからご確認いただけます～

**中古マンション 向陽 セントラルハイツ**

販売価格 **1430** 万円

**南西角住戸**

**改装履歴有り**

平成25年1月  
★間取り変更 ★床貼替  
★クロス貼替 ★バス新調  
★トイレ新調 ★洗面化粧台新調 など…

令和5年4月  
★クロス貼替 ★フローリング貼替 (洋室5.5帖)

直接お問合せください

ペット可 ※規約有

■住所/京都市南区久世上久世町 ■交通/JR桂川駅徒歩11分 ■構造/RC造7階建て1階部分 ■専有面積/57.00㎡ ■バルコニー/(南・西向き)16.52㎡ ■築年月/1979年5月 ■管理形態/全部委託 ■管理費その他/12,000円 ■引渡/相談 ■学区/大教小・久世中 ■取引態様/仲介

**中古マンション ライオス マンション 向日町**

販売価格 **2380** 万円 (込)

**上層階 南向き**

令和5年3月全改装済

★キッチン新調 ★全室クロス貼替  
★バス新調 ★洋室フローリング貼替  
★洗面化粧台新調 ★クッションフロア貼替  
★トイレ新調 ★畳新調  
★ハウスクリーニング など…

■住所/京都市南区久世大教町 ■交通/JR向日町駅徒歩26分 ■構造/RC造10階建て8階部分 ■専有面積/74.81㎡ ■バルコニー/(南向き)10.2㎡ ■築年月/1992年4月 ■管理形態/全部委託 ■管理費その他/15,950円 ■引渡/相談 ■学区/大教小・久世中 ■取引態様/仲介

**地域密着**

**久世エリア**

**その他物件多数有**

**ご購入・ご売却**

**中古戸建 (店舗付き) 久世 大藪町**

販売価格 **1498** 万円

**新築用地としても◎**

北東角地  
前道6m×4m  
バス「築山」停 徒歩4分

■所在地/京都市南区久世大藪町 ■交通/JR桂川駅徒歩18分 ■土地面積/86.91㎡ (私道約26.8㎡含む) ■延床面積/約105.00㎡ ■構造/鉄骨造3階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北側私道約6.0m、東側私道約4.0m ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■学区/大教小・久世中 ■取引態様/仲介

**売土地 久世 上久世町**

販売価格 **2700** 万円

**建築条件なし**

**土地約33坪 前道約6.0m 間口約5.4m**

～お好きなハウスメーカー・工務店で建築いただけます～

弊社プラン例 建物価格 **2245** 万円 (込)  
延床/約89.09㎡

■住所/京都市南区久世上久世町 ■交通/JR桂川駅徒歩12分 ■土地面積/110.52㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建築率・容積率/60%・200% ■道路/西側公道約6.0m ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■引渡/相談 ■学区/久世西小・久世中 ■取引態様/仲介

をお考えの方は  
お気軽にお問合せ  
ください!

フリーダイヤル  
**0120-021-001**

(社) 近畿公取協会 宅建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号/建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

## センチュリー21 京都ハウス

〒601-8212  
京都市南区久世上久世町547-7KYOTOHOUSE桂川1F  
TEL. 075-924-2227 FAX. 075-924-2228 E-mail. katsuragawa@century-21.ne.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

広告有効期限/2023年6月末日  
※掲載物件は有効期限内に成約済となる場合があります。

ダイエー桂南店前  
駐車場・キッズルーム完備

営業時間：9：00 - 19：00 定休日：火・水曜日

