

PATIO 京都太秦馬塚町

山陰本線

太秦

駅徒歩6分

京都嵐山本線

帷子ノ辻

駅徒歩7分

物件価格

3280

万円(込)

SUUMO



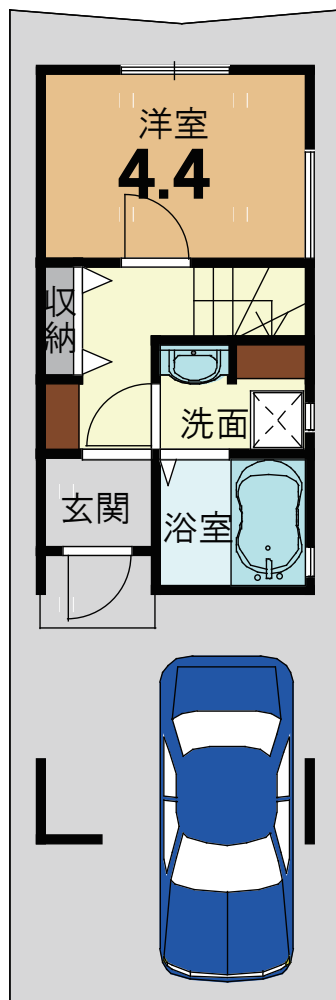
物件詳細

レンガ造り風の壁面と
アイアンの装飾が映える
アーティスティックな雰囲気
家具・カーテン・エアコン付きの3LDK

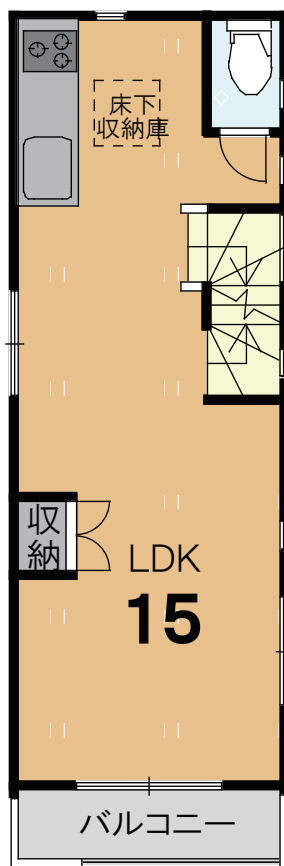
新築一戸建て

所在地	京都市右京区太秦馬塚町 18-10		
土地	44.7 ㎡ (13.52 坪)	建物	77.82 ㎡ (23.54 坪)
建確No.	第R04 認研京 0181 号	構造	木造3階建て
完成予定	2023 年 7 月	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
道路	公道 西 4.0m		
学区	常磐野小学校 662m 蜂ヶ岡中学校 450m		
取引態様	仲介	備考	司法書士売主指定
別途費用	地盤保証・地盤改良及び基礎補強工事 44 万円 (税込) 設備工事費用 66 万円 (税込)		

1F



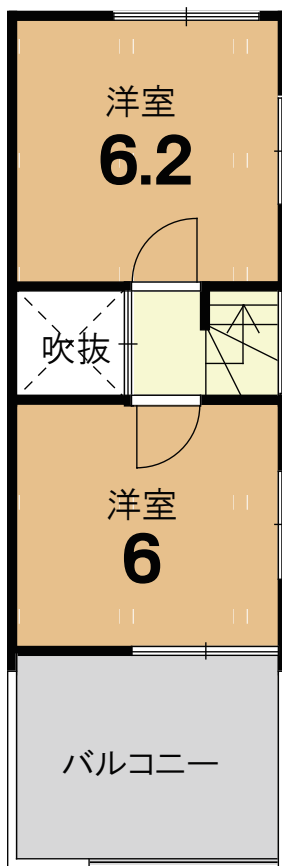
2F



手すりH1200

手すりH1800

3F



手すりH1150



周辺環境

京都市立常磐野小学校まで
650m 徒歩9分

京都蜂ヶ岡中学校まで
700m 徒歩9分

ときわ保育園まで
400m 徒歩5分

コープさがのまで
477m 徒歩6分

いかりライクス常盤店まで
539m 徒歩7分

万代嵯峨広沢店
まで559m 徒歩7分



外観パース

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21

京都ハウス



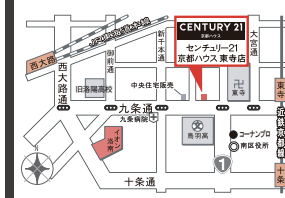
0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

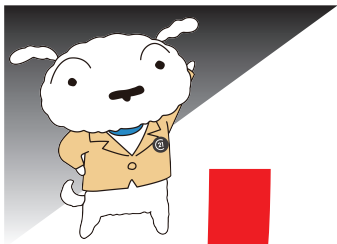
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



駐車場完備!
キッズルームあり

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

■有効期限/2023年7月末日



売却物件

買取も
相談可!

大募集

京都市内 土地 一戸建て マンション

売却するか悩みの不動産はありませんか?

売却実績 1
2023年2月ご成約
ご成約までの期間: 約2か月
京都市南区中古マンション
コスモ西大路 売却価格: **2600** 万円台
1994年築・3LDK・6階部分・JR「西大路」駅徒歩約12分

売却実績 3
2023年4月ご成約
ご成約までの期間: 約3か月
京都市南区中古一戸建て
唐橋経田町 売却価格: **3000** 万円台
1999年築・4LDK・木造3階建・JR「西大路」駅徒歩約15分

売却実績 2
2023年3月ご成約
ご成約までの期間: 約5か月
京都市南区新築戸建て (未入居)
吉祥院西ノ内町 売却価格: **3800** 万円台
2022年8月築・木造2階建4LDK・JR「西大路」駅徒歩約6分

売却実績 4
2023年5月ご成約
ご成約までの期間: 約2か月
京都市南区中古一戸建て
唐橋堂ノ前町 売却価格: **4300** 万円台
2012年築・4LDK・木造2階建・JR「西大路」駅徒歩約12分

高価売却実績あり! 買取や買取保証付き仲介もできます!

センチュリー 21 加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21
京都ハウス

センチュリー 21 京都ハウス東寺店
0120-007-001

〒601-8474 京都市南区四ツ塚町26番地 TEL.075-682-0002 (代)
定休日: 火曜日・水曜日 営業時間: 午前9時~午後7時

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

SUMMER CAMPAIGN

2023/6/15 >> 2023/8/30

キャンペーン期間中に不動産の訪問査定を
ご依頼をいただいた方に QUO カードプレゼント!

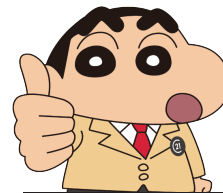
1 不動産売却訪問査定をご依頼頂いた方

QUO CARD 1000 円分

2 更に専属専任媒介、専任媒介を締結頂くと

QUO CARD 5000 円分

※弊社に初めて査定をご依頼頂いた個人、法人のお客様がキャンペーンの対象です。
ご依頼の際にキャンペーンを見たとお申し出ください。他のキャンペーンとの併用不可。



査定無料 / 相談無料 / 秘密厳守

© 白井儀人 / 双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

無料査定
フォーム

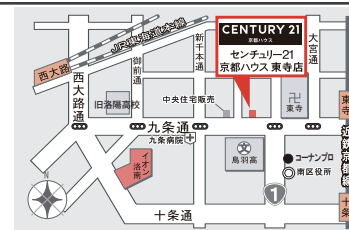


HP 売却
ページ



※買取は当社規定によりご希望に添えない場合がございます。

売却実績は
コチラ!



■有効期限/2023年7月末日