

新登場 堂々全13区画!

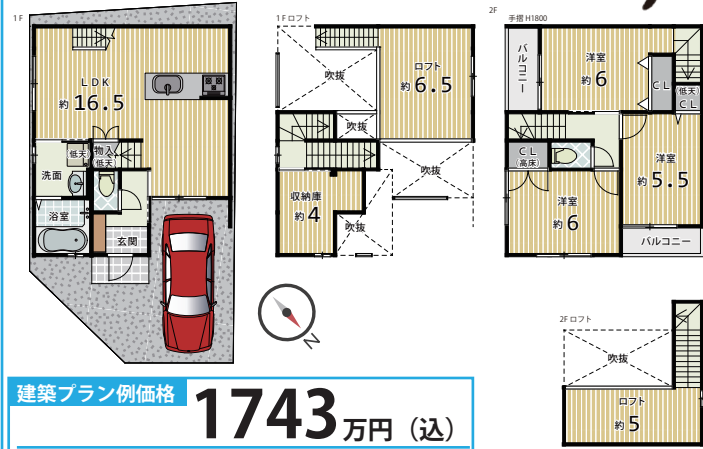
LoftPia 吉祥院嶋樫山町

建築条件付き売り土地

© 臼井儀人 / 双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

1 2037万円
土地

土地面積: 67.15㎡ (約20.31坪)



■所在地: 京都市南区吉祥院嶋樫山町 ■交通: JR桂川駅徒歩約30分～約31分・JR西大路駅徒歩約36分～約37分・市バス吉祥院嶋高町駅徒歩約1分～約2分 ■土地面積: 61.08㎡～76.50㎡ ■総区画数: 13区画 ■今回販売区画数: 13区画 ■土地価格: 1817万円～2211万円 ■地目: 宅地 ■用途地域: 準住居地域 ■道路: 東側公道約25m (歩道含む)・南側公道約6m ■建蔽率: 60% ■容積率: 300% ■公共設備: 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様: 仲介 ■学区: 祥栄小学校・洛南中学校
※別途建築確認申請費用等が必要です。



4 1987万円
土地

土地面積: 71.63㎡ (約21.66坪)



ファミリーマート吉祥院嶋店徒歩約1分～2分
セブンイレブン吉祥院嶋店徒歩約3分～4分
スーパーマツモト 洛南店 徒歩約12分～13分
桂川店 徒歩約12分～13分
クスリのアオキ久世樂山店徒歩約13分～14分

W ロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け
実用新築登録第 3199662 号

まどり変更
ご相談可能

物件所在地



4号地 71.63㎡ (約21.66坪)	5号地 76.50㎡ (約23.14坪)	13号地 72.82㎡ (約22.02坪)
3号地 64.12㎡ (約19.39坪)	6号地 62.41㎡ (約18.87坪)	12号地 64.94㎡ (約19.64坪)
2号地 63.67㎡ (約19.26坪)	7号地 62.41㎡ (約18.87坪)	11号地 63.38㎡ (約19.17坪)
1号地 67.15㎡ (約20.31坪)	8号地 63.06㎡ (約19.07坪)	9号地 62.28㎡ (約18.83坪)
	10号地 61.08㎡ (約18.47坪)	

南側 公道 約6m

公道 約24m (歩道含む)

東側公道 25m (歩道含む)

CENTURY 21
京都ハウス

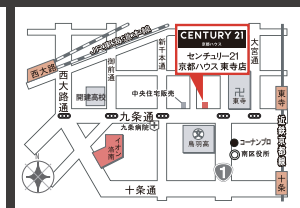


0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00～午後7:00

〒601-8474 mail: toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL: 075-682-0002 FAX: 075-682-3889



駐車場完備!
キッズルームあり

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

有効期限/2023年7月末日

プランは一例であり、プランの採用は任意です。※建築時、申請時に変更が生じる可能性がございます※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新築登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁: 実用新築登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

LoftPia 吉祥院嶋檜山町

建築条件付き売り土地

**床暖房 浴室暖房乾燥
食洗器・浄水器付きキッチン**

LIXIL 製キッチン・バス・洗面標準装備



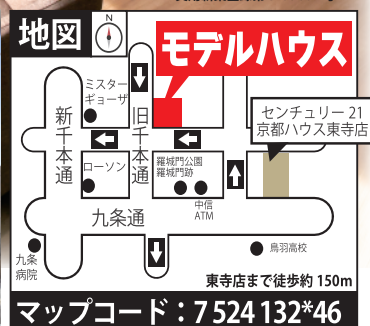
モデルハウス随時ご見学できます！



**約 4 m の吹抜と収納力を
ご体感ください！**

W ロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け
実用新築登録第 3199662 号

住宅展示場



センチュリー 21 加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21

京都ハウス



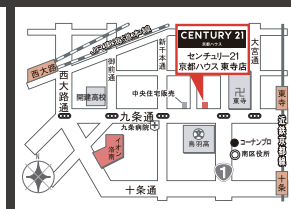
0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00〜午後7:00

〒601-8474 mail: toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL: 075-682-0002 FAX: 075-682-3889

21



**駐車場完備！
キッズルームあり**

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■有効期限/2023年7月末日

プランは一例であり、プランの採用は任意です。※建築時、申請時に変更が生じる可能性がございます※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新築登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁: 実用新築登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。