

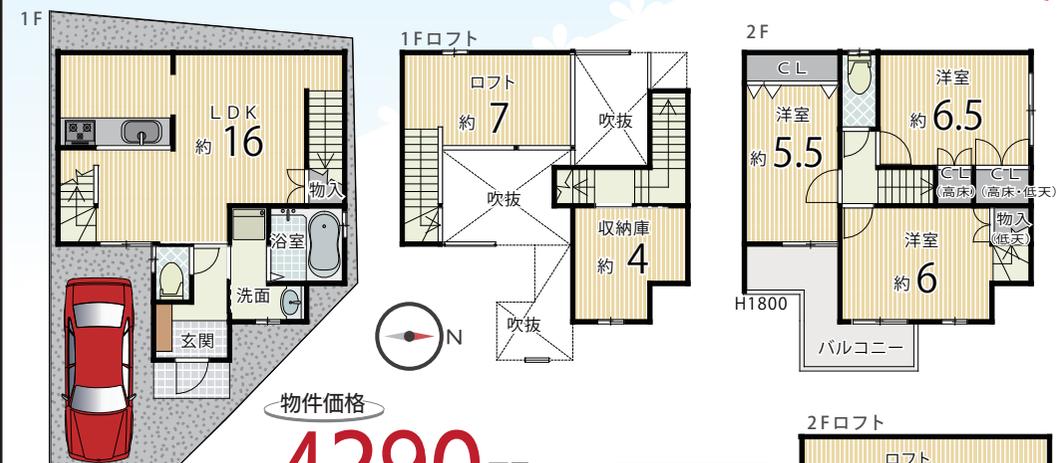
モデルハウス建築中

完成済みのダブルロフトの家
住宅展示場もご覧いただけます

LoftPia 唐橋 高田町

人気の **唐橋小学校** まで徒歩 **7分**

JR 西大路 駅まで徒歩 **11分** 通勤通学便利



物件価格 **4290** 万円 (込)

土地: 66.44 m² (約 20.10 坪)
建物: 約 76.96 m²
ロフト収納庫等面積 約 29.77 m²
合計 約 106.73 m²



巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

■所在地 / 京都市南区唐橋高田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約 11 分 ■土地 / 66.44 m² ■建物 / 約 76.96 m² ■構造 / 木造 2 階建 ■総区画数 / 1 区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■道路 / 北側公道約 11m・東側公道約 10.8m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■完成予定 / 2023 年 8 月 ■建築確認番号 / 第 REJ22341-33140 号 ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校

LoftPia 吉祥院 西ノ茶屋町

吉祥院小学校 まで徒歩 **12分**

市バス「吉祥院西ノ茶屋町」停 徒歩約 **3分**



2号地 物件価格 **4210** 万円 (込)

土地: 80.28 m² (約 24.28 坪)
建物: 約 83.34 m²
ロフト収納庫等面積 約 30.37 m²
合計 約 113.71 m²

駐車 2 台可
床暖房付き
浴室暖房乾燥付き

10 年保証付き
JIO
Japan Inspection Organization

■所在地 / 京都市南区吉祥院西ノ茶屋町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約 19 分 ■土地 / 80.28 m² ~ 84.53 m² ■建物 / 約 83.34 m² ~ 約 85.86 m² ■構造 / 木造 2 階建 ■総区画数 / 2 区画 ■今回販売 / 2 区画 ■価格 / 4210 万円 ~ 4390 万円 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 工業地域 ■道路 / 西側公道約 4.6m ~ 約 5.1m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■完成予定 / 2023 年 8 月 ~ 順次 ■建築確認番号 / 第 R04 確認建築 PLN 奈支 0797 号 (2 号地) ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号



2023 年 8 月 完成予定

2023 年 8 月 完成予定



新千本通・東寺西門通りに面す
角地

© 白井備人 / 双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

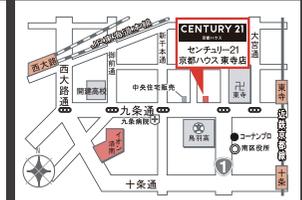
センチュリー 21 加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員
宅地建物取引業免許 / 京都府知事免許 (4) 12332 号 建設業許可番号 / 京
都府知事 (般-29) 第 37182 号



0120-007-001

センチュリー 21 京都ハウス 東寺店
■ 定休日 / 火曜日・水曜日 ■ 営業時間 / 午前 9:00 ~ 午後 7:00

〒601-8474 mail: toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町 26 番地 (鳥羽高校北側)
TEL: 075-682-0002 FAX: 075-682-3889



駐車場完備!
キッズルームあり

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。

■有効期限 / 2023 年 8 月末日

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁: 実用新案登録第 3199662 号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

新登場 パデシオン十条大宮

《中古マンション》京都市南区西九条森本町 3階

物件価格
2980万円
(32)
専有: 61.53㎡ (約18.61坪)
バルコニー: 12.35㎡



2WAY アクセス
近鉄 **十条** 駅徒歩 **4分**
地下鉄 **十条** 駅徒歩 **12分**
ハウスクリーニング予定

南東向き!
月々返済例 **頭金 0円**
ボーナス返済なし
79,013円

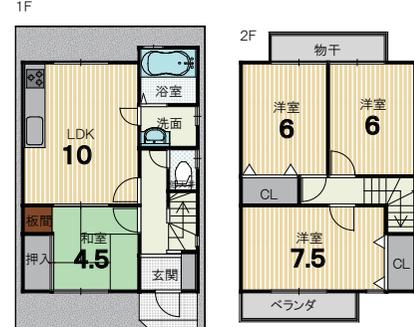
上記返済例は、借入2980万円、変動金利0.625%、35年ローン、京都中央信用金庫九条支店で算出。融資条件等によりこの限りではありません。



新登場 唐橋琵琶町

物件価格
3380万円
土地: 68.86㎡ (約20.83坪)
建物: 80.57㎡ (約24.37坪)

室内丁寧にお使いです



2019年給湯器交換
2017年トイレ便座・ウォシュレット交換
2018年ガスコンロ3口交換

■所在地 / 京都市南区唐橋琵琶町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約19分 ■土地 / 68.86㎡ ■建物 / 80.57㎡ ■構造 / 木造2階建 ■築年月 / 2003年7月 ■道路 / 北側公道約6m ■用途地域 / 準工業地域 ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校

中古 テラスハウス 唐橋高田町

物件価格
880万円
土地: 40.88㎡ (約12.36坪)
建物: 27.10㎡ (約8.19坪)



■所在地 / 京都市南区唐橋高田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約13分 ■土地 / 40.88㎡ ■建物 / 27.10㎡ ■構造 / 木造2階建 ■築年月 / 1932年 ■道路 / 北側私道約2.9m ■用途地域 / 第一種住居地域 ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校
※増築未登記部分あり (2階部分) ※建蔽率超過

JR **西大路** 駅徒歩 **13分**
近鉄 **東寺** 駅徒歩 **16分**

新登場 デイオ・フェルティ京都久我

物件価格
1280万円
専有: 58.2㎡ (約17.6坪)
バルコニー: 8.56㎡



市バス **久我の杜**
停徒歩 **3分**

周辺スーパー・コンビニが
徒歩圏内にあり生活便利♪

■所在地 / 京都市伏見区久我西出町 ■交通 / 京阪「中書島」市バス約13分「久我の杜」停徒歩約4分 ■専有 / 58.2㎡ ■Bal / 8.56㎡ ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建て4階部分 ■総戸数 / 99戸 ■築年月 / 1996年3月 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■管理費 / 8,160円 ■積立金 / 10,890円 ■その他 / 1,450円 ■取引態様 / 仲介 ■久我の杜小学校 / 神川中学校

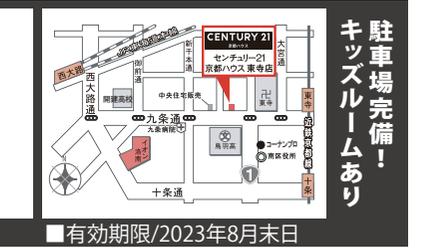
売却物件 大募集

相談無料

相続した不動産、空家・ガレージ
住宅ローン返済が厳しい・・・
家が手狭になった、部屋が余る
解体・残置物の処理等もご相談可能

即金買取可

土地・中古戸建・マンション



センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21
京都ハウス

0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店
■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■有効期限/2023年8月末日

駐車場完備!
キッズルームあり