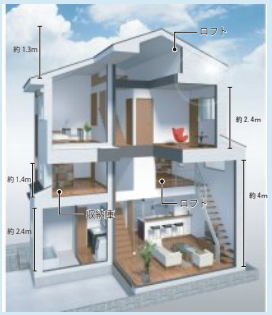
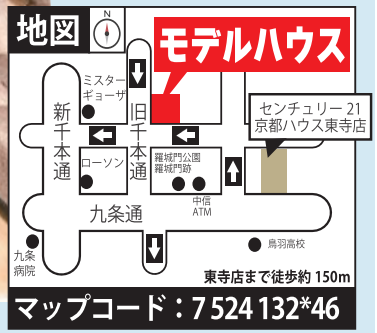
Wロフトの家（ダブル）

住宅展示場



巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

地図



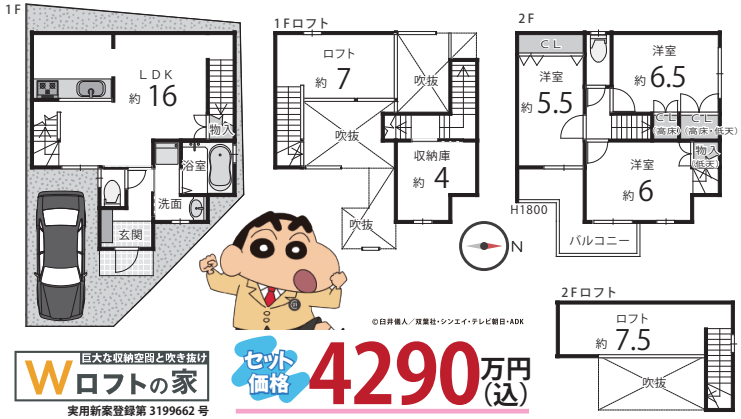
マップコード：7 524 132*46

LoftPia 唐橋 高田町

2023年8月完成予定!角地!

新千本通・東寺西門通りに面す限定１区画

suumo 物件詳細



©白井倡人／双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

セット価格 **4290万円(込)**

唐橋小学校徒歩７分

JR 西大路駅徒歩 11 分

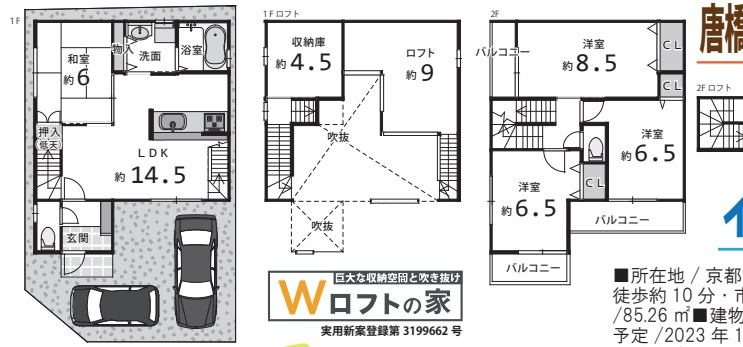
■所在地 / 京都市南区唐橋高田町■交通 /JR「西大路」駅徒歩約 11 分・市バス「八条中学前」停徒歩 2 分■土地 /66.44 ㎡■建物 / 約 76.96 ㎡■構造 / 木造２階建て■完成予定 /2023 年 8 月■地目 / 宅地■用途地域 / 第一種住居地域■道路 / 北側公道約 11m・東側公道約 10.8m■建蔽率 /60%■容積率 /200%■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道■建築確認番号 / 第 REJ22341-33140 号■取引態様 / 仲介■唐橋小学校 / 八条中学校

LoftPia 唐橋 井園町

西大路駅徒歩約 10 分!南向き!

東寺西門通りに面す角地！限定１区画

suumo 物件詳細



唐橋小学校徒歩７分

イオン洛南店徒歩 11 分

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

土地約 25 坪

セット価格 **5380万円(込)**

■所在地 / 京都市南区唐橋井園町■交通 /JR「西大路」駅徒歩約 10 分・市バス「八条中学前」停徒歩 1 分■土地 /85.26 ㎡■建物 / 約 92.35 ㎡■構造 / 木造２階建て■完成予定 /2023 年 12 月■地目 / 宅地■用途地域 / 準工業地域■道路 / 南側公道約 11m・西側私道約 4m■建蔽率 /60%■容積率 /200%■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道■建築確認番号 / 第 REJ22311-33141 号■取引態様 / 仲介■唐橋小学校 / 八条中学校

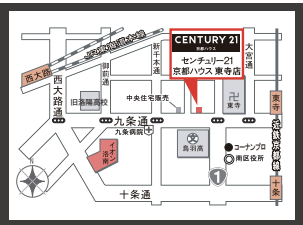
センチュリー２１加盟店　株式会社　京都ハウス　（社）近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号　建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21 京都ハウス

フリーダイヤル **0120-007-001**

センチュリー21京都ハウス東寺店
■定休日/火曜日・水曜日　■営業時間/午前9：00～午後7：00

〒601-8474　mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地（鳥羽高校北側）
TEL:075-682-0002　FAX:075-682-3889



駐車場完備！
キッズルームあり

※略図につき多少の誤差はご了承ください。　センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。　■有効期限/2023年7月末日

プランは一例であり、プランの採用は任意です。※建築時、申請時に変更が生じる可能性がございます※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。（特許庁：実用新案登録第3199662号）「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

広々７LDK＋車庫＋庭

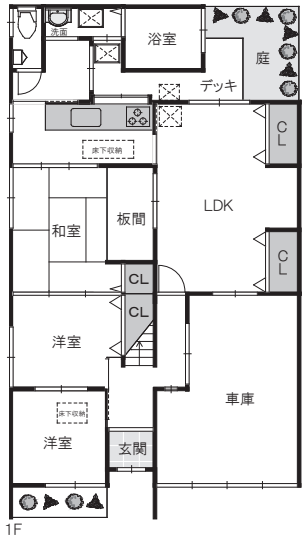
吉祥院御池町

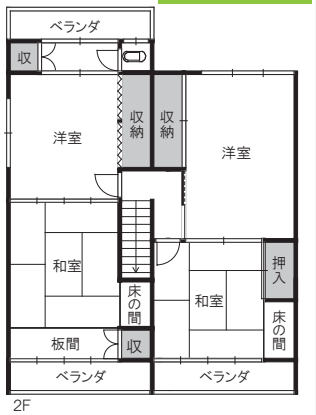
セット価格 **4180万円**

中古一戸建て

イオン洛南店徒歩２分

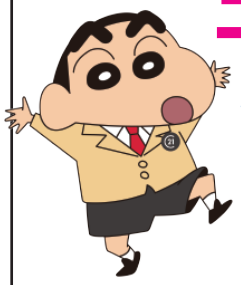
suumo 物件詳細





土地約３３坪！

JR 西大路駅徒歩 10 分



©臼井儀人／双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

■所在地 / 京都市南区吉祥院御池町■交通 /JR「西大路」駅徒歩約 10 分■土地 110.44 ㎡■建物 /103.48 ㎡■構造 / 木 2 階建て■築年月 /1963 年■地目 / 宅地■用途地域 / 工業地域■道路 / 北側公道約 6m■建蔽率 /60％■容積率 /200％■取引態様 / 仲介■吉祥院小学校 / 洛南

※建蔽率超過※増築未登記部分有

2023 年 6 月 リフォーム完了

ルネ西大路

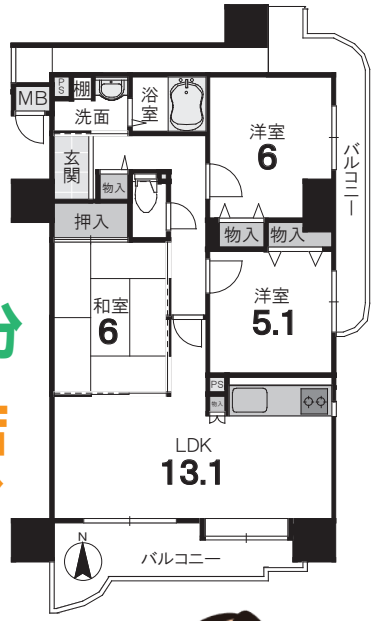
セット価格 **2580万円**

中古マンション

東南角部屋

JR 西大路駅徒歩 7 分

イオン洛南店徒歩 12 分



リフォーム内容

- ○キッチン新調　○洗面化粧台新調
- ○トイレ新調
- ○フローリング新調（LDK・各洋室）
- ○和室表替　○クロス張替

■所在地 / 京都市南区唐橋門脇町■交通 /JR「西大路」駅徒歩約 7 分■専有 /67.76 ㎡■Bal/13.04 ㎡■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建て 5 階部分■総戸数 /149 戸■築年月 /1987 年 8 月■管理 / 全部委託（日勤）■管理費 5,285 円■積立金 /12,940 円■取引態様 / 仲介■唐橋小学校 / 八条中学校

suumo 物件詳細

売却物件 大募集

©U／F・S・A・A

SUMMER CAMPAIGN

2023/6/15 ≫ 2023/8/30

キャンペーン期間中に不動産の訪問査定をご依頼をいただいた方に QUO カードプレゼント！

1. 不動産売却訪問査定をご依頼頂いた方　QUO CARD 1000円分
2. 更に専属専任媒介、専任媒介を締結頂くと　QUO CARD 5000円分

無料査定フォーム

京都市内で買替・ご売却をお考えの不動産があればぜひこの機会にご相談ください！買取も相談可！

査定無料 / 相談無料 / 秘密厳守

HP 売却ページ

※弊社に初めて査定をご依頼頂いた個人、法人のお客様がキャンペーンの対象です。
ご依頼の際にキャンペーンを見たとお申し出ください。他のキャンペーンとの併用不可。

センチュリー２１加盟店　株式会社　京都ハウス　（社）近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号　建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21 京都ハウス

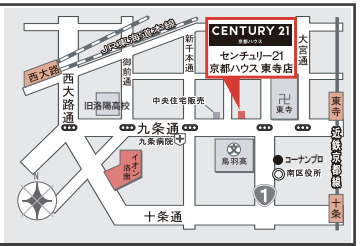
センチュリー 21 京都ハウス東寺店

0120-007-001

〒601-8474　京都市南区四ツ塚町26番地　TEL.075-682-0002（代）
定休日：火曜日・水曜日　営業時間：午前９時～午後７時

※買取は当社規定によりご希望に添えない場合がございます。

売却実績はコチラ！



※略図につき多少の誤差はご了承ください。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■有効期限/2023年7月末日