LoftPia
吉祥院
三ノ宮西町

【建築条件付売土地】

残１邸!!

祥豊小学校徒歩２分！
公園も近くに揃う子育てしやすい住環境
葛野大路通りに面した開放的な立地!!

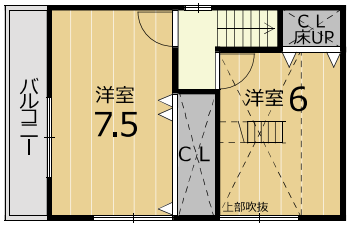
土地価格 **1,877** 万円　土地 44.46 ㎡（約 13.45 坪）

※建築確認申請費用別途要※略図につき現状とは異なる場合があります
※プラン図につき柱・梁・壁などが増える可能性があることを予めご了承下さい

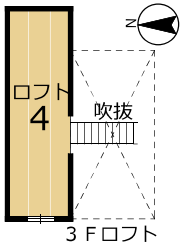
建物プラン例価格

1,513 万円（込）

1F 面積　約 26.73 ㎡
2F 面積　約 28.35 ㎡
3F 面積　約 28.35 ㎡
合計　約 83.43 ㎡

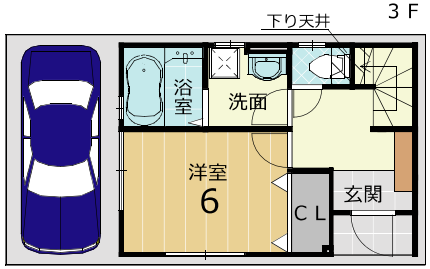


3 F

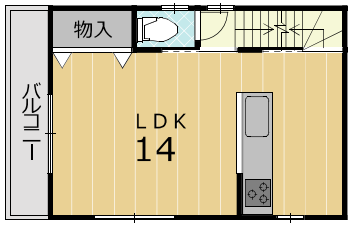


3 Fロフト

SUUMO 物件詳細ページ



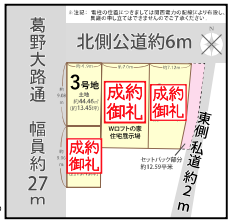
1 F



2 F

©U/F・S・A・A

祥豊小学校区
洛南中学校区



■所在地／京都市南区吉祥院三ノ宮西町 68-17■交通／JR 東海道本線「西大路」駅　徒歩 11 分
■土地面積／44.65 ㎡■総区画数／4 区画■販売区画数／1 区画■土地権利／所有権■地目／宅地
■道路／西側：公道約 27m 北側：公道 6m■用途地域／工業地域■建蔽率／60%■容積率／200%
■公共設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様／仲介

LoftPia
吉祥院
西浦町

【建築条件付売土地】

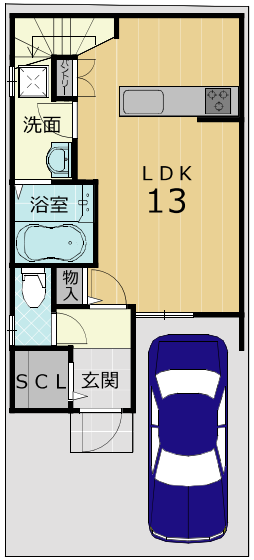
京都ハウスオリジナル「W ロフトの家」

小学校と公園が徒歩 5 分以内
子育てしやすい住環境

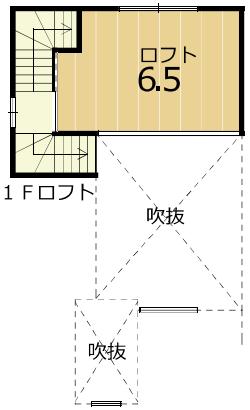
土地価格 **2,240** 万円（約 18.65 坪）　土地 60.81 ㎡

物件詳細はこちら←

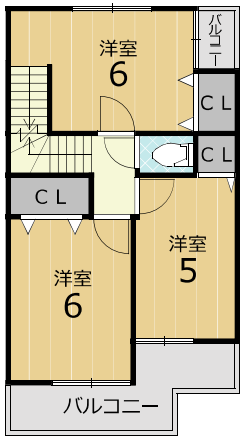
※プラン図につき柱・梁・壁などが増える可能性があることを予めご了承下さい
※略図につき現状とは異なる場合があります
※建築確認申請費用別途要



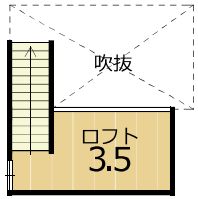
1 F



1 Fロフト



2 F



2 Fロフト

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

吉祥院小学校区
洛南中学校区

建物プラン例価格

1,540 万円（込）

1F 面積　約 36.85 ㎡
2F 面積　約 36.04 ㎡　ロフト面積　約 17.68 ㎡
延床面積　約 72.89 ㎡　合計　約 90.57 ㎡

「Wロフトの家」住宅展示場ございます

「Wロフトの家」とは？

©U/F・S・A・A

■所在地／京都市南区吉祥院西浦町 135-5■交通／JR 東海道本線「西大路」駅　徒歩 15 分■土地面積／60.81 ㎡
■総区画数／1 区画■土地権利／所有権■地目／宅地■道路／北側：公道約 6m■用途地域／第一種住居地域
■建蔽率／60%■容積率／200%■公共設備／関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様／仲介

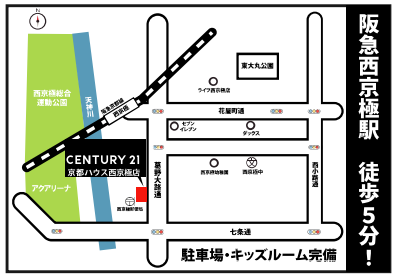
センチュリー２１加盟店　株式会社京都ハウス
(社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号　建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21
京都ハウス西京極店

営業時間：9：00～19：00　定休日：火・水曜日

CENTURY 21
フリーダイヤル 0120-002-005
〒615-0852　京都府京都市右京区西京極西川町14-8 KYOTOHOUSE西京極1階
TEL：075-325-0885 FAX：075-325-0899 E-mail：nishikyogoku@century-21.ne.jp

京都ハウス HP　Instagram
京都ハウス　検索
検索サイトで「京都ハウス」と検索して下さい。



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

※「Wロフトの家」の構造建築・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。（特許庁：実用新案登録第 3199662 号）
※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、またはその住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

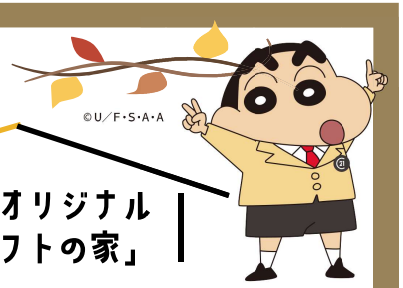
【広告有効期限】2023年12月末日

LoftPia
吉祥院
池ノ内町

NEW

吉祥院小学校まで徒歩 5 分！前道広々約 7.9mの開放的な立地に

限定 2 区画で新登場!!



京都ハウスオリジナル
「W ロフトの家」

※建築確認申請費用別途要※略図につき現状とは異なる場合があります。
※プラン図につき柱・梁・壁などが増える可能性があることを予めご了承ください。

【建築条件付売土地】

2 号地

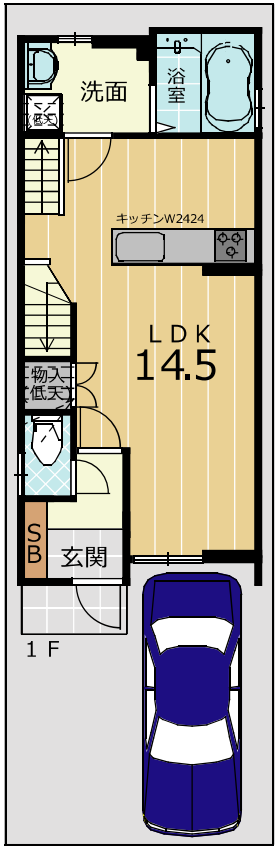
土地価格
2,060 万円
土地面積 :62.67 ㎡
(約 18.95 坪)

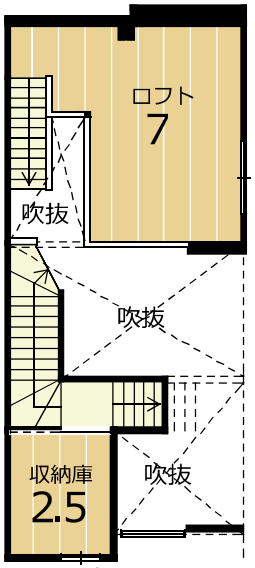
建物プラン例価格
1,720 万円 (込)

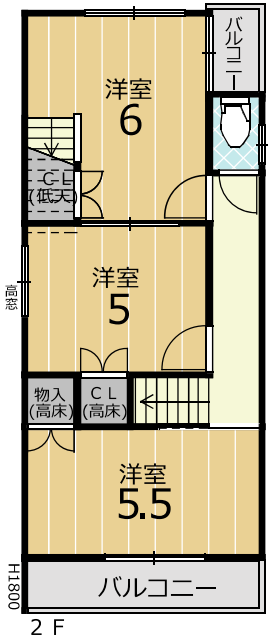
建物面積
1F 床面積　約 36.71 ㎡
2F 床面積　約 36.02 ㎡
延床面積　約 72.73 ㎡
ロフト収納庫等面積
約 28.93 ㎡
合計　約 101.66 ㎡

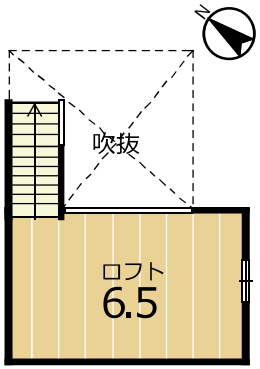
SUUMO 詳細ページ

吉祥院小学校区　洛南中学校区





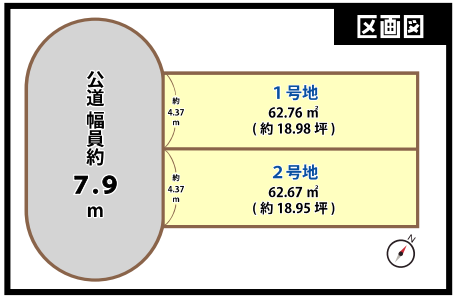




巨大な収納空間と吹き抜け
W ロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

「W ロフトの家」
住宅展示場もございます
見て！触れて！
ぜひご体感ください♪

W ロフトの家って
どんな家？



JR 東海道本線 「西大路」 駅 徒歩 15 分

■所在地/京都市南区吉祥院池ノ内町69-1■交通/JR東海道本線「西大路」駅　徒歩15分■土地面積/約62.67㎡～約62.76㎡■総区画数/2区画■販売区画数/2区画■土地権利/所有権■地目/宅地■道路/南西側公道約7.9m■用途地域/工業地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/仲介
※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、またはその住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

センチュリー２１加盟店　株式会社京都ハウス
(社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号　建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

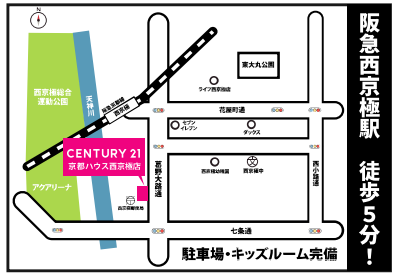
CENTURY 21
京都ハウス西京極店

営業時間：9：00～19：00　定休日：火・水曜日

フリーダイヤル 0120-002-005

〒615-0852　京都府京都市右京区西京極西川町14-8 KYOTOHOUSE西京極1階
TEL：075-325-0885 FAX：075-325-0899 E-mail：nishikyogoku@century-21.ne.jp

京都ハウス HP　Instagram
京都ハウス　検索
検索サイトで「京都ハウス」と検索して下さい。



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

※「Wロフトの家」の構造建築・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。（特許庁：実用新案登録第 3199662 号）

【広告有効期限】2023年12月末日