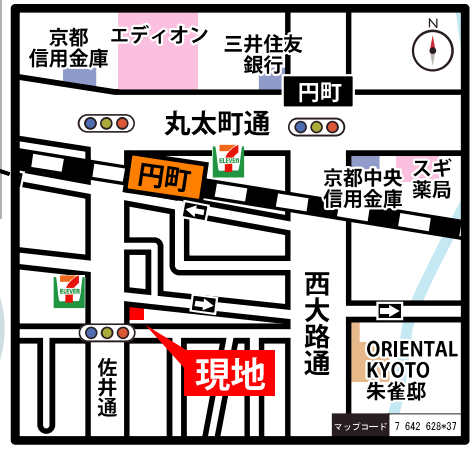
LoftPia
円町
西ノ京南円町Ⅲ

NEW

JR山陰本線「円町」駅まで徒歩2分
南向きの好立地に限定1区画で新登場!!

小学校まで徒歩3分！子育て世帯も嬉しい住環境

京都ハウスオリジナル「Wロフトの家」



【建築条件付売土地】

※建築確認申請費用別途要※略図につき現状とは異なる場合があります。
※プラン図につき柱・梁・壁などが増える可能性があることを予めご了承ください。

土地価格
2,160 万円

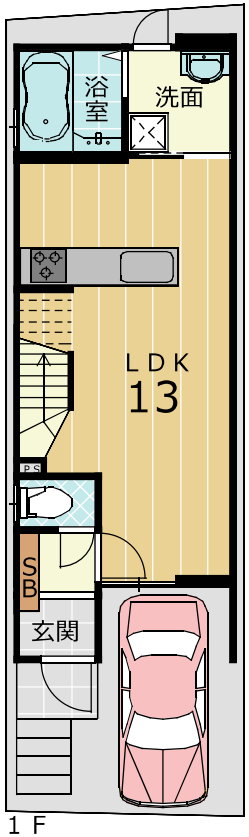
土地面積：53.35㎡
（約16.13坪）

セットバック約1.64㎡
私道負担部分約13.04㎡
別途有

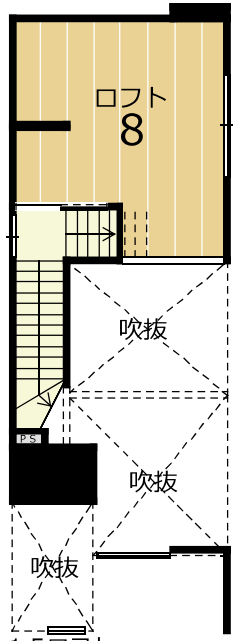
建物プラン例価格
1,620 万円（込）

建物面積

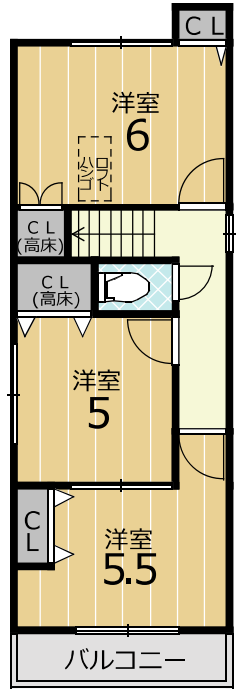
1F 床面積	約34.20㎡
2F 床面積	約35.82㎡
延床面積	約70.02㎡
ロフト面積	約17.01㎡
合計	約87.03㎡



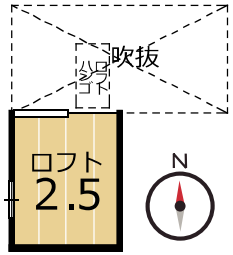
1F



1Fロフト



2F



2Fロフト

N

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新案登録第3199662号

CHECK！

SUUMO詳細ページ

お気軽にお問い合わせください♪

©U/F・S・A・A

「Wロフトの家」
住宅展示場ご内覧可能です
見て！触れて！
ぜひご体感ください♪

Wロフトの家ってどんな家？

返済例

資金計画 3,780 万円 借入

頭金0万円の場合　※金利0.575%・35年ローン（京都信用金庫十条支店）

月々 **99,382 円**

朱雀第八小学校区　西ノ京中学校区

■所在地/京都市中京区西ノ京南円町57■交通/JR山陰本線「円町」駅　徒歩2分■土地面積/約53.35㎡(セットバック約1.64㎡・私道負担部分約13.04㎡別途有)■総区画数/1区画■販売区画数/1区画■土地権利/所有権■地目/宅地■道路/南側:私道約3.22m～約3.32m■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/160%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/仲介

※建築条件付き宅地とは、土地売買契約後3か月以内に売主又は売主が指定する建築業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、またはその住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

センチュリー21加盟店　株式会社京都ハウス
(社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号　建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21
京都ハウス西京極店

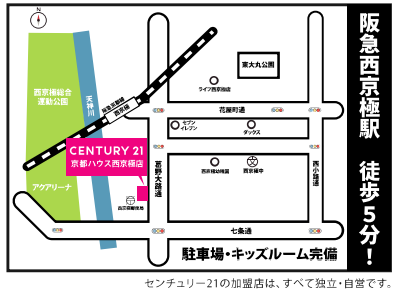
営業時間：9：00～19：00　定休日：火・水曜日

フリーダイヤル **0120-002-005**

〒615-0852　京都府京都市右京区西京極西川町14-8 KYOTOHOUSE西京極1階
TEL：075-325-0885 FAX：075-325-0899 E-mail：nishikyogoku@century-21.ne.jp

京都ハウスHP　Instagram

京都ハウス　検索
検索サイトで「京都ハウス」と検索して下さい。



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

※「Wロフトの家」の構造建築・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。（特許庁：実用新案登録第3199662号）

【広告有効期限】2024年3月末日

LoftPia

円町

西ノ京南円町Ⅱ

【新築一戸建】

ＪＲ山陰本線 「円町」 駅まで 徒歩２分の好立地

SUUMO 詳細ページ

京都ハウスオリジナル
「Ｗロフトの家」
～天井高 4m吹抜リビング
圧倒的な収納力～

販売価格

4,880 万円（込）

土地面積：68.31 ㎡
（約 20.66 坪）

建物面積
1F 床面積　約 36.05 ㎡
2F 床面積　約 35.24 ㎡
延床面積　約 71.29 ㎡
ロフト収納庫等面積
約 28.91 ㎡
合計　約 100.20 ㎡

※略図につき現状とは異なる場合があります。
※プラン図につき柱・梁・壁などが増える可能性があることを予めご了承ください。

巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

朱雀第八小学校区　西ノ京中学校区

「Ｗロフトの家」
住宅展示場ご内覧いただけます
見て！触れて！
ぜひご体感ください♪
Wロフトの家って どんな家？

お気軽にお問い合わせください

■所在地/京都市中京区西ノ京南円町62■交通/JR山陰本線「円町」駅　徒歩2分■土地面積/68.31㎡■建物面積/約71.29㎡■構造/木造2階建■建築確認番号/第REJ23311-34398■完成予定/2024年6月末予定■総区画数/2区画■販売区画数/1区画■土地権利/所有権■地目/宅地■道路/西側公道約10.7m 北側公道約4.4m■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/仲介

©U／F・S・A・A

LoftPia

常盤

常盤窪町

【新築一戸建】

オープンハウス開催
今週土日　11 時～ 17 時

お気軽にお立ち寄りください

SUUMO物件詳細

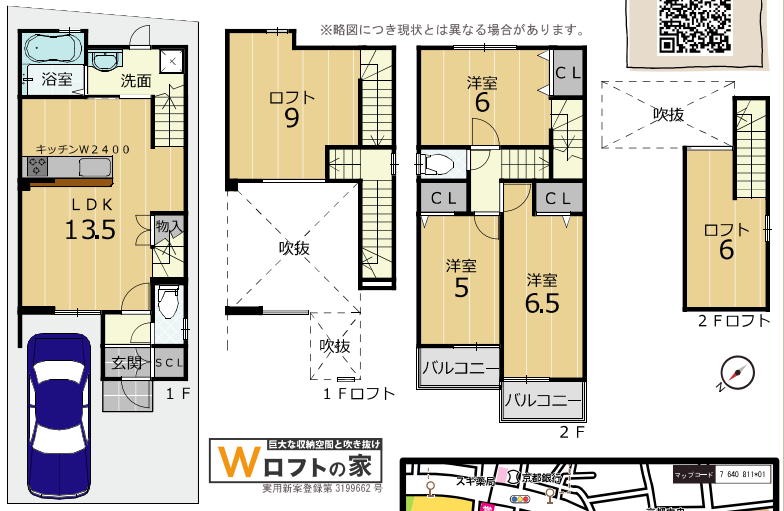
販売価格

3,780 万円（込）

土地面積：66.68 ㎡
（約 20.17 坪）

建物面積
1F 床面積　36.00 ㎡
2F 床面積　37.17 ㎡
延床面積　73.17 ㎡
ロフト収納庫
等面積　24.77㎡
合計　97.94 ㎡

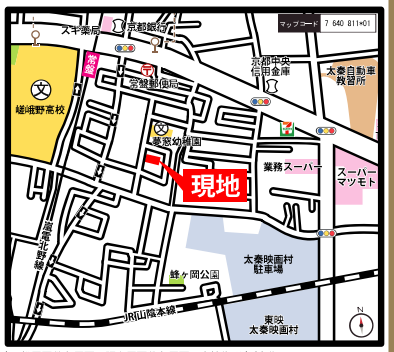
※略図につき現状とは異なる場合があります。



巨大な収納空間と吹き抜け Wロフトの家
実用新案登録第 3199662 号

常盤小学校区　蜂ケ岡中学校区

JR 山陰本線「太秦」駅
徒歩 9 分
京福北野線「常盤」駅
徒歩 5 分



■所在地/京都市右京区常盤窪町1-126■交通/JR東海道本線「太秦」駅　徒歩9分■土地面積/66.68㎡■建物面積/73.17㎡■建物構造/木造2階建■総区画数/1区画■販売区画数/1区画■土地権利/所有権■地目/宅地■道路/西側私道約5m■用途地域/第一種中高層住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第REJ22311-32964号■完成/2023年6月■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/仲介

センチュリー２１加盟店　株式会社京都ハウス
(社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号　建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21
京都ハウス西京極店

営業時間：9：00～19：00　定休日：火・水曜日

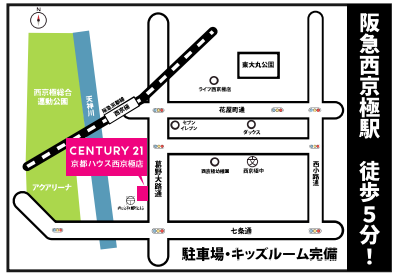
CENTURY 21

フリーダイヤル **0120-002-005**

〒615-0852　京都府京都市右京区西京極西川町14-8 KYOTOHOUSE西京極1階
TEL：075-325-0885 FAX：075-325-0899 E-mail：nishikyogoku@century-21.ne.jp

京都ハウス HP　Instagram

京都ハウス　検索
検索サイトで「京都ハウス」と検索して下さい。



阪急西京極駅　徒歩５分！
駐車場・キッズルーム完備

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

※建築条件付き宅地とは、土地売買契約後３か月以内に売主又は売主が指定する建築業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、またはその住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。
※「Wロフトの家」の構造建築・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。（特許庁：実用新案登録第 3199662 号）

【広告有効期限】2024年3月末日