

土・日・祝 11時~17時 オープンハウス開催中!!

LoftPia
吉祥院

嶋樫山町

新築一戸建

全13区画

販売価格 2990~3680万円



弊社HP

12号地

販売価格
3380万円

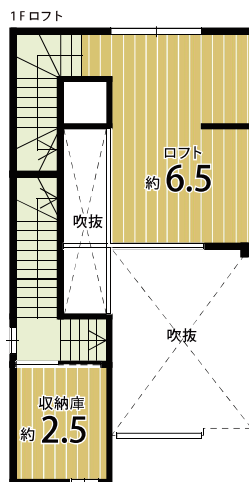
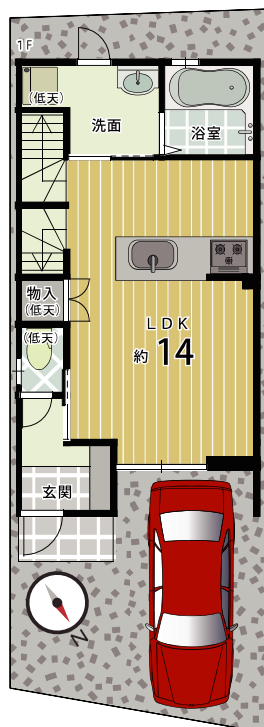
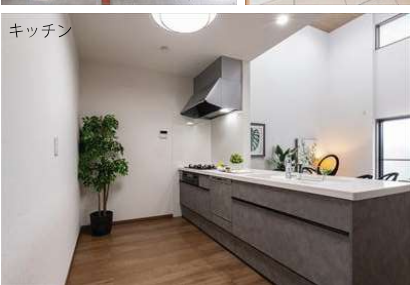
土地/64.94㎡(約19.64坪)

省エネ基準適合住宅

外観



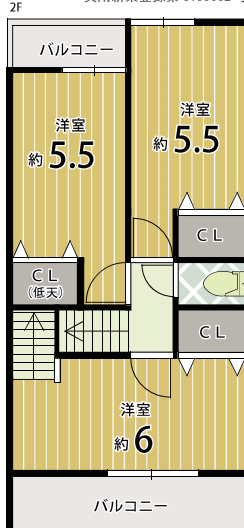
キッチン



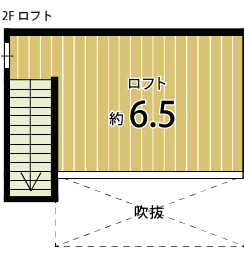
延床
約72.50㎡

1F約36.05㎡ 2F約36.45㎡
ロフト収納庫等面積約30.18㎡
合計約102.68㎡

Wロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け
実用新築登録第3199662号



手摺 H1800



※関西みらい銀行 京都支店での算定
※融資条件によりこの限りではありません

吉祥院嶋樫山町 12号地 モデルハウス完成

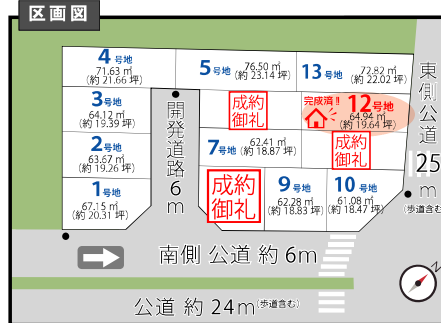
お気軽にご来場ください!

現地スタッフが不在の場合、お手数ですがフリーダイヤルまでお問い合わせください。

仕様・設備やWロフトの収納力や開放感など
ぜひ実際に『見て・触って』ご体感ください



現地案内図



センチュリー 21 加盟店 株式会社京都ハウス (社) 近畿公取協会員
宅建業免許京都府知事 (4) 第12332号 建築業免許京都府知事
(般-29) 第37182号

CENTURY 21

京都ハウス

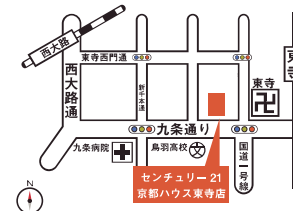
0120-007-001

センチュリー 21 京都ハウス東寺店

■定休日: 火曜日・水曜日 ■営業時間: 9:00 ~ 19:00

センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。

〒601-8474
京都市南区四ツ塚町26番地 (鳥羽高校北側)
TEL: 075-682-0002 FAX: 075-682-3888
E-mail: toji@century-21.ne.jp



駐車場完備!
キッズルーム有

■有効期限: 2024年11月末日

※掲載物件は有効期限内に
成約済となる場合があります。
※略図につき現況と異なる場合
があります。

LoftPia
吉祥院
西ノ茶屋町

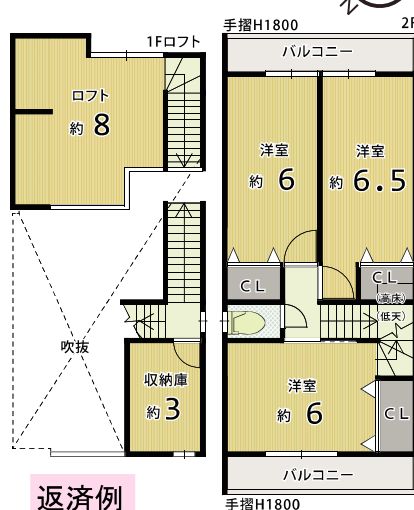
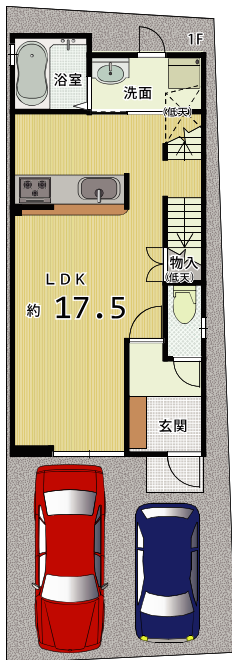
新築一戸建

土・日・祝 11時～17時

時間外でも
ご内覧可♪

オープンハウス開催中!!

W 巨大な収納空間と吹き抜け
ロフトの家
実用新築登録第 3199662 号



返済例

月々 **99,802** 万円

借入額：3780万円、変動金利0.6%、35年ローン、頭金0円、ボーナス返済0円、京都信用金庫十条支店で算出。融資条件によりこの限りではありません。

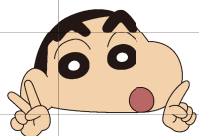
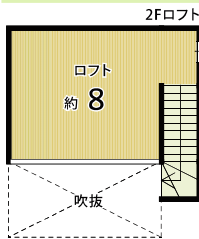
■所在地/京都市南区吉祥院西ノ茶屋町 ■交通/JR「西大路」駅徒歩19分 ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■販売価格/3780万円(込)～3980万円(込) ■土地/80.28㎡～84.53㎡ ■建物/約83.84㎡～約85.86㎡ ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成予定・築年月/ご契約後約6ヶ月(1号地)、令和6年4月(2号地) ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■道路/西側公道約4.6m～約5.1m ■建設率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号/第R04確認建築PLN奈支0797号(1号地) ■取引態様/仲介 ■吉祥院小学校/洛南中学校 ※注記：電柱の位置につきましては関西電力の配線により布設し、異議の申し立てはできませんのでご了承ください。

2号地 販売価格

3780 万円(込)

土地/80.28㎡(約24.28坪)

延床/約83.84㎡ 1F 約43.34㎡ 2F 約40.50㎡
ロフト収納庫等面積約30.37㎡ 合計約114.21㎡

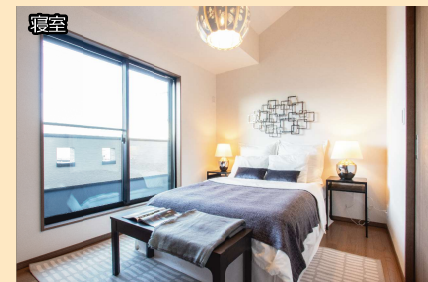


©U/F・S・A・A

区画図

1号地 84.53㎡(約25.57坪)
2号地 80.28㎡(約24.28坪)

西側公道約4.6m～約5.1m
(西園街道)



省エネ基準適合住宅

2号地/外観



センチュリー 21 加盟店 株式会社京都ハウス (社) 近畿公取協会員
宅建業免許京都府知事 (4) 第12332号 建築業免許京都府知事
(般-29) 第37182号

CENTURY 21

京都ハウス



0120-007-001

センチュリー 21 京都ハウス東寺店

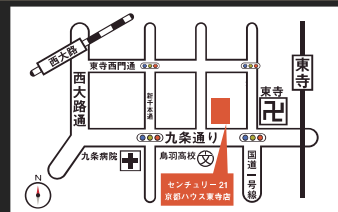
■定休日：火曜日・水曜日 ■営業時間：午前9時～午後7時

〒601-8474 E-mail: toji@century-21.ne.jp

京都市南区四ツ塚町26番地 (鳥羽高校北側)

TEL: 075-682-0002 FAX: 075-682-3889

センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。



駐車場完備！
キズルームあり

※略図につき現状と異なる場合がございます。

■有効期限：2024年11月末日